



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 542/1-TX1/2024,2025-Tn-8

Bratislava

30.09.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad príslušný (ďalej len stavebný úrad) podľa § 15 zákona č. 25/2025 stavebného zákona (ďalej aj ako: „nový stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 84 ods. 4 nového stavebného zákona, v nadväznosti na §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len "stavebný zákon"), stavebný úrad určený Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky podľa ustanovenia § 119 ods. 3 stavebného zákona na uskutočnenie konania a vydanie stavebného povolenia na stavbu v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie na stavbu, **„Objekt SVK - SO 107 „Národného centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania“** na pozemku register **“C“ parc. č. 904/106** v katastrálnom území Jarovce, ktorú dňa 28.08.2024 podal stavebník Slovenský veslársky klub, občianske združenie, Viedenská cesta 24, 851 01 Bratislava, IČO: 00689009 a na základe postúpenia práv **Slovenská kanoistika, občianske združenie, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO: 50434101** /stavebník / v zastúpení spoločnosti e-c-o, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, IČO : 47477733 a rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu:

„Objekt SVK SO - 107“ „Národného centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania“, Bratislava – Jarovce“ na pozemku register **“C“ parc. č. 904/106**, v katastrálnom území Jarovce, stavebníkovi : Slovenská kanoistika, občianske združenie, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO: 50434101 v zastúpení spoločnosti e-c-o, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, IČO : 47477733, ktorá pozostáva z objektu:

SO 107 Objekt SVK

Stavba obsahuje:

SO 107 Objekt SVK, predstavuje realizáciu osadenia 4 lodných kontajnerov do tvaru kríža na oceľových stĺpoch o výške cca 1 m nad jestvujúci terén, ktorými vznikne komplexný objekt lodenice centra rýchlostnej kanoistiky, ktorý zabezpečí nevyhnutné funkcie lodenice a taktiež dorieši absentujúce hygienické a klubové zázemie pre členov.

Stavba je umiestnená a bude realizovaná na pozemku register **“C“ parc. č. 904/106**, časť v katastrálnom území Jarovce podľa pripojeného situačného výkresu v M 1:500, ktorý je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie na vydanie stavebného

povolenia , ktorú vypracoval Ing. arch. Juraj Fecanin : autorizovaný architekt 0102 AA, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba „Objekt SVK SO – 107“ je súčasťou celkovej stavby „Národného centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania“, Bratislava – Jarovce, na ktorú Mestská časť Bratislava – Jarovce vydala dňa 21.07.2021 Rozhodnutie o umiestnení stavby „**Národné centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania**“ pod č. UKSP – 127-TX1/2021-Tn-1, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.09.2021 s podmienkami, ktoré boli zapracované do projektu stavby.

A. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval v termíne 09/2023 Ing. arch. Juraj Fecanin : autorizovaný architekt 0102 AA, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**; po ukončení výberového konania **stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby a začiatok realizácie stavby.**
7. Úprava staveniska:
 - Stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - Na stavenisku udržiavať poriadok
 - Stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - Sypký materiál zabezpečiť proti úletu
 - Vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť.
8. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - Označenie stavby
 - Označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil
 - Označenie dodávateľa stavby
 - Termín ukončenia stavby.

10. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
11. Pred začatím stavebných prác stavebník nechá vytýčiť trasy všetkých pozemných vedení inžinierskych sietí v dotknutom území fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov / v rámci územného

konania platné aj pre stavebné konanie / :

Vo vydanom územnom rozhodnutí boli stavebným úradom určené podmienky, pre Objekt SVK SO 107, ktoré sú vyhodnotené nasledovne:

Urbanisticko-architektonické podmienky:

Stavba „Národného Centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania“ je umiestnená v pravobrežnej inundácii Dunaja, v mieste, kde sa kataster Jaroviec stretáva s tokom Dunaja a kde leží oblúk Jarovského ramena a línia Veľkého Zemníka (pretekárskeho kanála). V súčasnosti platné znenie územného plánu mesta reguluje pre územie stavby funkčné využitie na Územie športu - 401 šport, telovýchova a voľný čas. Kód miery využitia územia, ktorý vyjadruje povolenú mieru záťaže rozvojového územia zástavbou určuje územný plán mesta ako X.

Hlavné objekty stavby sú umiestnené na parcele č. 904/106 (ostatná plocha) v katastrálnom území Jarovce. Mimo uvedenej parcely sú umiestnené líniové objekty.

Riešenie je v projekte pre stavebné povolenie bez zmeny.

SO 107 Objekt SVK tvoria 4 lodné kontajnery a prístrešok na sezónne uskladnenie veslíc. Jedná sa o jednoduchú dočasnú stavbu nad jestvujúcou spevnenou plochou z cestných panelov s možnosťou demontáže.

Rozmerovo je v tvare dvoch súbežných obdĺžnikov 18,8m x 5,9m a 23,9m x 2,4m prepojených na druhom nadzemnom podlaží obdĺžnikom 4,9m x 12,0m.

Objekt je na parcele č. 904/106 umiestnený tak, že vzdialenosť od parcely č. 904/110 je 61,4m východne, vzdialenosť od parcely č. 904/84 je 21,8m západne, vzdialenosť od hranice katastrálneho územia Jarovce-Petržalka je 239,2m severne.

Riešenie je v projekte pre stavebné povolenie bez zmeny.

Podmienky napojenia na inžinierske siete a dopravné napojenie:

Podmienky nie sú určené pre SO 107 Objekt SVK, nie je napojený na inžinierske siete a nevyžaduje dopravné napojenie iné, než jestvujúce.

Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov v územnom rozhodnutí / platné aj pre vydanie stavebného povolenia /

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko číslo: MAGS OUIK 38728/18-391751 zo dňa 18.10.2018: súhlasné stanovisko s podmienkami.

Z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry:

-celý systém odvádzania a čistenia splaškových vôd musí byť navrhnutý tak, aby v prípade povodňových prietokov nedošlo k úniku kontaminovaných vôd do Dunaja,

-čisté dažďové vody je možné odvádzať priamo do toku. Vsakovanie v tomto prostredí je iluzórne,

-konštatujeme, že areál nezasahuje do PHO vodného zdroja Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad' ako je uvedené v kap. 3.2.1. na str. 11.

Systém splaškových vôd je v projekte pre stavebné povolenie navrhnutý podľa podmienky.

Dažďové vody sú pre túto jednoduchú dočasnú stavbu z kontajnerov ponechané vsakovaním.

Z hľadiska dopravného riešenia:

-riešenie areálu, vrátane príslušných dopravných stavieb, v zmysle predloženej PD (revízia 08/2018) akceptujeme,
-posúdenie statickej dopravy pre dva scenáre prevádzky areálu (základná a mimoriadna) a pre uvažované kapacity areálu berieme na vedomie,
-pripúšťame navrhovanú organizáciu dopravy v čase mimoriadnej prevádzky pre 1000 návštevníkov, t. j. cca 600 návštevníkov využije vlastné osobné vozidlá a na odstavenie využijú parkovisko v areáli (139 PM), cca 300 návštevníkov využije zabezpečenú kyvadlovú dopravu, cca 100 návštevníkov príde pešo alebo na bicykli; na základe uvedeného nie je prípustné regulovať prístup do areálu cez hrádzu povoleniami tak ako je uvedené v kap. 3.6.7 Riešenie prístupu automobilov,
-podmienkou užívania areálu je rekonštrukcia (lokálnou opravou vozovky) jestvujúcej verejnej komunikácie Orechová cesta minimálne v rozsahu stanovenom vo výkrese B3 Oprava krytu komunikácie Orechová ul., zabezpečenie kapacitnej kyvadlovej dopravy v čase konania podujatí s predpokladanou vyššou účasťou návštevníkov a dôsledné vyznačenie peších trás do areálu v zmysle výkresu B6 - situácia peších a cyklistických trás v širšom území,
Podmienky nie sú určené pre SO 107 Objekt SVK. Lodenica SVK nemá parkovacie plochy a pre pešie, cyklistické a núdzové automobilové dopravné napojenie využíva jestvujúce komunikácie.

Z hľadiska environmentálneho posúdenia:

-pre citlivejšie zakomponovanie zámeru do krajiny a zlepšenie mikroklimy požadujeme do plôch statickej dopravy vysadiť vzrastlé stromy tak, ako to vyplýva z ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), resp. ako to je určené v STN 736110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, kde sa určuje citujeme: „Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlymi stojiskami“. (tzn. osová vzdialenosť cca 5m),
-vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
Statická doprava pre SO 107 Objekt SVK nie je riešená. Ustanovenia VZN budú akceptované.

Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:

-parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatrávňovacími tvárniciami,
-ploché strechy na objektoch riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strechy ako extenzívne (s min. hrúbkou substrátu 5-25 cm) a pochôdzne (strešné terasy) ako tzv. intenzívne vegetačné strechy (s min. hrúbkou substrátu 25 cm),
-z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky,
-v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav.

Pre túto jednoduchú dočasnú stavbu z kontajnerov v prírodnom prostredí lužných lesov sa nebudujú parkovacie plochy, strechy na kontajneroch sú využité na fotovoltaiickú inštaláciu a na sledovanie pretekov, zelené fasády nie sú navrhované. Prírodné prostredie miesta SO 107 Objekt SVK tvorí štrkový povrch s lokálne uchytenou vegetáciou, preto nie sú navrhnuté sadové úpravy, ktoré by do tohoto prostredia umelo zasiahli. Na výrub 11 ks stromov, ktoré sú v priamej kolízii s navrhovanou stavbou bolo príslušným orgánom Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie vydané rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2-2024/384410-006 zo dňa 01. 10. 2024, právoplatné dňa 31.10.2024, podľa ktorého na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajinskej oblasti Dunajské Luhy – pracovisko Bratislava č. CHKODL76-002/2024 zo dňa 08.04.2024 ku žiadosti

o určenie miesta náhradnej výsadby 11 ks drevín pre konanie o výrube OÚ BA, OSŽP v súvislosti so stavbou „Objekt SVK – SO 107 Národného centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania“ na parc. reg. „C“ č. 904/106 v k. ú. Jarovce, je odporučené náhradnú výsadbu realizovať na lokalizácii označenej súradnicami: 48°05'19.0"N 17°08'21.5"E, a to v druhovom zložení:

- 5 ks dub letný (*Quercus robur*),
- 3 ks brest väzový (*Ulmus laevis*),
- 3 ks brest hrabolitý (*Ulmus minor*).

Miestny úrad MČ-Bratislava – Jarovce, vyjadrenie k DÚR, zn.č. 1774/2018 z 09.11.2018
Súhlasné stanovisko bez námietok.

Miestny úrad MČ-Bratislava – Petržalka, vyjadrenie z 18.12.2020, č. 9192/2020/12-OURaD/40408

Súhlasné stanovisko bez námietok.

Okresný úrad životného prostredia v Bratislave, orgán štátnej vodnej správy, stanovisko číslo OU-BA-OSZP2-2021/034288-DUK zo dňa 12.01.2021

Vyjadrenie : výstavba je z hľadiska vodných pomerov možná za predpokladu, že budú splnené podmienky, ktoré stanovil správca toku SVP, š.p. list. č. CS SVP OZ BA 148/2018/40. V ďalšom stupni spracovania PD stavba podlieha súhlasu ŠVS a vodné stavby povoleniu ŠVS.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepný závod Bratislava list. č. CS SVP OZ BA 148/2018/40 zo dňa 21.09.2018

Súhlas za predpokladu predloženia na vyjadrenie každého nasledujúceho stupňa stavebnej dokumentácie. Pre všetky stavebné objekty a vodné stavby je potrebné zohľadniť ich špecifické umiestnenie v záplavovom území, vlastnú bezpečnosť ako aj ich vplyv na okolité územie.

Podmienky sú v projekte pre stavebné povolenie plnené.

Okresný úrad životného prostredia v Bratislave, oddelenie ochrany prírody a krajiny, stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2021/034599-004 zo dňa 16.02.2021

1. Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. a 2.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 a § 13 zákona.
2. Realizáciou navrhovanej stavby dôjde k zásahu do SK.UEV 2064 Bratislavské luhy s 2. stupňom ochrany.
3. Podľa ustanovení § 13 ods. 1 zákona je na území kde platí druhý stupeň ochrany zakázaný vjazd a státie s motorovým vozidlom za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo leteckého priestoru.
4. Podľa RÚSES Bratislavy sú predmetné parcely súčasťou nadregionálneho biocentra Bratislavské luhy.
5. Realizáciou navrhovanej stavby dôjde k zásahu do biotopu chráneného živočícha (*Castor fiber*) ako aj chránenej rastliny (*Hymantoglossum adriaticum*).
6. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii navrhovanej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub.
7. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Všetky podmienky s dopadom na SO 107 sú v projekte pre stavebné povolenie dodržané. Podmienka ochrany drevín pred poškodením je uvedená v Súhrnnej technickej správe projektu pre stavebné povolenie časť Rozsah a usporiadanie staveniska.

Okresný úrad životného prostredia v Bratislave, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2021/034599/SUP/V zo dňa 08.01.2021

1. Držiteľ odpadov je povinný:

zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

4. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

5. Držiteľ odpadu do 30 dní od skončenia búracích prác predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

6. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., faktúry a vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

Všetky podmienky pre stavebníka a užívateľa stavby sú uvedené v Súhrnnej technickej správe projektu pre stavebné povolenie časť Zneškodňovanie odpadov.

Okresný úrad životného prostredia v Bratislave, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana ovzdušia, stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2020/142764/HAM/1 zo dňa 20.11.2020

Bez námietok : Súčasťou návrhu nie je stavba zdroja znečisťovania ovzdušia, k stavebnému povoleniu nie je potrebný súhlas v zmysle §17 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddel. Civilnej ochrany a krízového plánovania, stanovisko číslo OU-BA-OKRI-2018/078883 zo dňa 10.08.2018

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vzhľadom na stavebnotechnické podmienky, rozsah, umiestnenie a charakter stavby Okresný úrad Bratislava z hľadiska civilnej ochrany s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasí.

Okresný úrad Bratislava, odbor ochranných prostriedkov, stanovisko číslo OU-BA-OOP4I-2018/077986 zo dňa 06.08.2017

V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať OU-BA-OOP o súhlas v zmysle ust. §15 zákona o ochrane pôdy, k žiadosti o udelenie súhlasu je potrebné priložiť právoplatné územné rozhodnutie a prílohy v zmysle ust. §15 ods.2 zákona o ochrane pôdy. Vyjadrenie nezakladá právny nárok na vydanie súhlasu v zmysle §15 zákona o ochrane pôdy.

Pre SO 107 Objekt SVK nie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy.

MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, záväzné stanovisko číslo KRPZ-BA-KDI3-584-001/2019 zo dňa 14.03.2019

1. Zabezpečením minimálne 198 parkovacích miest pre potreby navrhovaného objektu z toho 4% pre potreby imobilných občanov, považujeme potreby statickej dopravy pre daný objekt za dostatočne uspokojené.
2. Parkovanie pre návštevníkov požadujeme navrhnuť ako verejne prístupné. Všetky parkovacie státa požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1 podskupiny 02.
3. Dopravné značenie požadujeme zrealizovať v zmysle Vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. a STN EN 01 8020.
4. Novo navrhované chodníky požadujeme logicky napojiť na pešie trasy v území a k zastávkam MHD.
5. KDI požaduje zrekonštruovať predmetnú prístupovú komunikáciu v stanovenom rozsahu najneskôr do kolaudácie spevnených plôch samotného objektu.
6. KDI si predbežne neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky a v ďalšom stupni požadujeme predložiť podrobne spracovaný projekt organizácie dopravy s návrhom dopravného značenia a so zapracovaným jestvujúcim dopravným značením uvedenej zóny spolu s kópiu nášho stanoviska so zapracovanými pripomienkami KDI.
7. KDI si k projektovej dokumentácii predbežne neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky.
8. Stanovisko KDI nenahrádza stanovisko cestného správneho orgánu.

Podmienky nie sú určené pre SO 107 Objekt SVK.

BVS, a.s. vyjadrenia číslo 33777/4020/2018/Ri dňa 27.08.2018

1. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky.

2. K zásobovaniu pitnou vodou z vlastnej studne a k odvádzaniu odpadových vôd do vlastnej ČOV sa naša spoločnosť nevyjadruje.

SPP – distribúcia a.s vyjadrenie č. TD/NS/0388/2018/Gá z 03.12.2020

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
2. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
3. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
4. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení,
5. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
6. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych

predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, TPP 60901, 70401, 70201, 70202, 70212, STN 38 6442,

Osobitné podmienky:

Do projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je potrebné doplniť detail križovania/ súbehu navrhovaných IS s existujúcimi plynárenskými zariadeniami (ich umiestnenie - vid' v prílohe -zákres) Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Podmienky nie sú určené pre SO 107 Objekt SVK. Podmienky všeobecne záväzných právnych predpisov a súvisiacich technických noriem projekt pre stavebné povolenie plní.

Slovak Telekom a.s , vyjadrenie č: 6612102182 zo dňa 29.07.2021

Navrhovanou stavbou nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

Západoslovenská distribučná, a. s . vyjadrenie zo dňa 03.12.2020

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nenachádzajú podzemné NN a VN vedenia v majetku a správe ZSD.

2. Požadovaný odber el.energie pre stavbu športového areálu s inštalovaným výkonom 1081,34 kW (čo predstavuje súčasný výkon 449,43kW) bude pripojený po vybudovaní VN prípojky a odberateľskej TS z vzdušného 22kV distribučného vedenia po vybudovaní novej káblovej prípojky na vlastné náklady stavebníka a zostáva jeho majetkom. Deliacim miestom majetku sú odvodové izolátory na UO.

3. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti ZSD.

4. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste v elektromerovom rozvádzači RE , na hranici pozemku.

5. Za detailné riešenie v zmysle platných správnych predpisov STN, PN a prvkov schválených prevádzkovateľom distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame na odsúhlasenie aj samotnú realizáciu projektovú dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia.

Podmienky nie sú určené pre SO 107 Objekt SVK. Podmienky všeobecne záväzných právnych predpisov a súvisiacich technických noriem projekt pre stavebné povolenie plní.

Zero Bypass, Limited, Odborárska 21, 831 02 Bratislava – správca diaľnice

Predložiť na vyjadrenie ďalšie stupne dokumentácie,

Koncesionár trvá na zachovaní prístupu k mostnému objektu cez Dunaj v jeho správe pre potreby vykonávania údržby mosta. Žiadateľ plánuje vybudovať prístupovú komunikáciu S0203 ako chodník, ďalej lávku SO208 Lávka Štart 1000 a S0207 Lávka Cieľ len ako ľahkú mostnú konštrukciu o šírke 3m. Koncesionár požaduje zachovať súčasný pre- jazdný profil obslužnej komunikácie, ako aj možnosť prejazdu nákladného vozidla o hmotnosti 40 ton. Popisované riešenie v dokumentácii je nedostatočné a Koncesionár s ním nesúhlasí.

Rovnaké požiadavky platia aj pre S0204 most cez Jarovecké rameno a S0205 most Cieľ.

Koncesionár musí mať zabezpečený neobmedzený prístup k mostnému objektu cez Dunaj cez areál Centra kanoistiky a veslovania a po prislúchajúcich komunikáciách. Koncesionár požaduje zriadenie vecného bremena práva vstupu a prejazdu v prospech Ministerstva dopravy, Koncesionára a subjektov na strane Koncesionára.

V súvislosti s vyššie uvedeným upraviť znenie čl. 3.6.7 o obmedzení prístupu na obslužnú komunikáciu po okraji vodnej plochy. Doplniť Koncesionára a subjekty na strane Koncesionára.

Pripomienky boli akceptované a zapracované už v dokumentácii k územnému rozhodnutiu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. záväzné stanovisko číslo HŽP/8972/2018/M zo dňa 19.09.2018

1. Trvalé pracovné miesta situovať výlučne do zón s dostatočným denným resp. združeným osvetlením.

2. Stravovacie prevádzky riešiť v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
 3. Samotné objekty a priestory určené pre šport vrátane hygienického zázemia v podrobnostiach riešiť v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR 525/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia.
 4. Administratívne priestory riešiť v súlade s Nariadením vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
 5. Všetky technické zariadenia navrhovanej stavby zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom nadmerného hluku pre chránené vlastné prostredie v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 5. Všetky technické zariadenia navrhovanej stavby zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom nadmerného hluku pre chránené vlastné prostredie v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 6. Priestory prechodného ubytovania riešiť v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.
 7. Riešiť vetrateľné miestnosti pre upratovačku vybavené výlevkou s prítokom teplej a pitnej vody.
 8. Ku kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou
- Požiadavky vyhlášok MZ SR, nariadenia vlády SR a platných noriem sú v projekte pre stavebné povolenie splnené. Objekt SO 107 neobsahuje trvalé pracovné miesta, stravovacie prevádzky, administratívne priestory ani priestory prechodného ubytovania. Výlevky pre upratovačku sú riešené.*

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska stanovisko č. 124UR/2018/Ko zo dňa 07.09.2018:

- žiadame pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášok č. 532/2002 Z.z. a č. 9/2009 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím
 - žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS
- Podmienky vyhlášok sú v projekte pre stavebné povolenie plnené.*

Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie číslo 274/2018 zo dňa 14.09.2018

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko číslo HZUBA3-2018/002366-002 zo dňa 28.09.2018

Súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/18536-2/74561/ŠUS zo dňa 19.09.2018

V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Vodohospodárska výstavba, š.p., stanovisko z 21.12.2020 č. : 151/2300/2018

Z hľadiska vlastníckych vzťahov :

1. Podnik má so Slovenským zväzom rýchlostnej kanoistiky uzavretú nájomnú zmluvu č. 2013/1200/2482 zo dňa 18.12.2013 na 50 rokov na pozemky, ktorých sa stavba dotýka. VV, š.p., má právo odstúpiť od zmluvy, ak v lehote do 3 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy nebude pre stavbu Národného centra kanoistiky a veslovania vydané právoplatné stavebné povolenie a nebude možné začať so stavebnými prácami.

2. Na navrhované nadzemné a podzemné vedenia, ktoré budú realizované na našich pozemkoch je potrebné zriadiť vecné bremeno a najneskôr ku kolaudácii stavby ho premietnuť do katastra nehnuteľností na náklady žiadateľa. O zriadení vecného bremena je potrebné uzavrieť zmluvu s našim podnikom.

Podmienky vlastníckych vzťahov projekt pre stavebné povolenie SO 107 Objekt SVK neovplyvňujú.

Z hľadiska technického riešenia :

1. Žiadame v technickom návrhu akceptovať znenie § 46 - 47 a 55 zákona č. 24/2004 Z.z. o vodách, § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, zákona č. 50/1976 Zb., príslušných vyhlášok a technických noriem. Jedná sa hlavne o návrhy stavieb v inundačnom území a križovanie inžinierskych sietí s ochrannými hrádzami, priesakovým kanálom a pod.

2. Upozorňujeme na povinnosť posúdiť navrhovanú činnosť podľa §16a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

3. Upozorňujeme, že navrhovaný areál sa nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVU007 Dunajské luhy.

4. Upozorňujeme, že územie okolo Zemníka býva zatápané pri zvýšených prietokoch Dunaja (cca nad 4000 m³/s). Počas realizácie a po realizácii stavby môžu pri zvýšených prietokoch a povodňových stavoch vzniknúť stavebníkovi resp. správcovi stavby škody na majetku, za ktoré VV š.p. nenesie zodpovednosť, nakoľko sa jedná o inundačné územie rieky Dunaj.

5. Kvalita vody v Zemníku je v súčasnej dobe veľmi dobrá - je to voda priesaková, teda filtrovaná podloží. Po prekopení prepojenia s Jarovským ramenom, je nutné uvažovať so zhoršením kvality vody, ako aj so zvýšeným zanášaním Zemníka.

6. V záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú vo vlastníctve nášho podniku. V záujme stavebníka je potrebné pred začatím výstavby požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie, aby nedošlo počas stavebných prác k ich poškodeniu.

7. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, vrátane zmien technického riešenia žiadame predkladať na vyjadrenie.

8. Stavebník nesmie zasahovať do telesa ochrannej hrádze ani do tesniacich prvkov v jej predpolí.

9. Stavebná doprava nesmie byť vedené po korune ochrannej hrádze.

10. Žiadame dodržiavať ochranné pásma hrádze a inžinierskych sietí.

11. Pre prístup na stavenisko musí stavebník zriadiť cestnú komunikáciu so spevneným povrchom.

12. Počas realizácie stavby je stavebník povinný žiadať vyjadrenia podniku k jednotlivým stavebným činnostiam, nakoľko bude stavba realizovaná na vodnej stavbe SVD G-N.

13. Po realizácii nadzemných a podzemných vedení na pozemkoch VV š.p. Bratislava žiadame odovzdať „Projekt skutočného vyhotovenia stavby“ so skutočným zameraním uloženia inžinierskych sietí vedení (potrubia, vzdušné el. vedenia a káble) v listinnej aj digitálnej forme.

14. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi VV š.p. vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti.

15. Všetky plochy a objekty v našom vlastníctve, ktoré budú dotknuté výstavbou žiadame vrátiť do pôvodného stavu.

16. Škody spôsobené stavebnou činnosťou na našom majetku odstráni stavebník na vlastné náklady.

Podmienky 1.-7. sú v projekte pre stavebné povolenie SO 107 Objekt SVK akceptované.

Podmienky 8.-16. sú uvedené v Súhrnnej technickej správe projektu pre stavebné povolenie časť Rozsah a usporiadanie staveniska.

Slovak Telekom a.s , vyjadrenie č. 6612102182 z 29.01.2021

Navrhovanou stavbou nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPF65531/2021/740/004 z 27.05.2021

Stavebník bude mať na dotknutý pozemok KN-C č. 3020/9 o výmere 4310 m² druh orná pôda zapísaný na LV č. 2129, extravilán najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán.

K realizácii stavby je potrebné stanovisko príp. užívateľa pozemku SPF.

Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu, tak aby mohol byť využívaný na doterajší účel.

Podmienky nie sú určené pre SO 107 Objekt SVK.

Podmienky k stavebnému povoleniu vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií a účastníkov konania

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a ostatných zložiek životného prostredia kraja č. OU-BA-OSZP2-2024/318521-004 zo 17. 06. 2024 z hľadiska zákona č.364/2004 Z.z. o vodách

Vydáva súhlas vodoprávného orgánu podľa § 27 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách za dodržania podmienok vo vydaných stanoviskách:

a) Stanovisko VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBY, š. p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava č. 151/2300/2018 zo dňa 21.12.2020 k umiestneniu stavby:

- Žiadame v technickom návrhu akceptovať znenie § 47 a § 55 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), príslušných vyhlášok a technických noriem. Jedná sa hlavne o návrhy stavieb v inundačnom území a križovanie inžinierskych sietí s ochrannými hrádzami, priesakovým kanálom a pod.

- Upozorňujeme na povinnosť posúdiť navrhovanú činnosť podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

- Upozorňujeme, že navrhovaný areál sa nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVU007 Dunajské Luhy.

- Upozorňujeme, že územie okolo Zemníka býva zatápané pri zvýšených prietokoch Dunaja (cca nad 4000 m/s). Počas realizácie a po realizácii stavby môžu pri zvýšených prietokoch a povodňových stavoch vzniknúť stavebníkovi resp. správcovi stavby škody na majetku, za ktoré VV, š.p. nenesie zodpovednosť, nakoľko sa jedná o inundačné územie rieky Dunaj.

- Kvalita vody v Zemníku je v súčasnej dobe veľmi dobrá – je to voda priesaková, teda filtrovaná podloží. Po prekopení prepojenia s Jarovským jazerom je nutné uvažovať so zhoršením kvality vody, ako aj so zvýšeným zanášaním Zemníka.

- V záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú vo vlastníctve nášho podniku. V záujme stavebníka je potrebné pred začatím výstavby požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie, aby nedošlo počas stavebných prác k ich poškodeniu.

- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, vrátane zmien technického riešenia, žiadame predkladať na vyjadrenie.

- Stavebník NESMIE ZASAHOVAŤ DO TELESA OCHRANNEJ HRÁDZE ani do tesniacich prvkov v jej predpolí.

- Stavebná doprava NESMIE BYŤ VEDENÁ PO KORUNE OCHRANNEJ HRÁDZE.

- Žiadame dodržiavať ochranné pásma hrádze a inžinierskych sietí.

- Pre prístup na stavenisko musí stavebník zriadiť cestnú komunikáciu so spevneným povrchom.

- Počas realizácie stavby je stavebník povinný žiadať vyjadrenia podniku k jednotlivým stavebným činnostiam, nakoľko bude stavba realizovaná na vodnej stavbe SVD G-N.

- Po realizácii nadzemných a podzemných vedení na pozemkoch VV, š.p. Bratislava žiadame odovzdať „Projekt skutočného vyhotovenia stavby“ so skutočným zameraním uloženia

inžinierskych sietí vedení (potrubia, vzdušného elektrického vedenia a káblov) v listinnej aj digitálnej forme.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi VV, š.p. vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti.

- Všetky plochy a objekty v našom vlastníctve, ktoré budú dotknuté výstavbou, žiadame vrátiť do pôvodného stavu.

- Škody, spôsobené stavebnou činnosťou na našom majetku, odstráni stavebník na vlastné náklady.

b) Vyjadrenie VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBY, š. p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava č.Z-011626/2023/2320 zo dňa 06.11.2023 k DSP Objekt SVK – SO 107 „Národného centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania“ (Dostavba lodenice Slovenského veslárskeho klubu), k. ú. BA – Jarovce, Veľký Zemník:

- Pred realizáciou prác a pre prevádzku objektu vypracovať a dať na schválenie Povodňový plán zabezpečovacích prác s určením evakuácie objektu pred príchodom povodňovej vlny podľa § 10 ods. 2 a § 25 ods. 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

- Dodržať podmienky, vydané správcom toku – Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., ktoré sú uvedené v ich stanoviskách.

- Dodržať všetky body vyjadrenia podniku VV, š.p., ktoré sú uvedené v územnom rozhodnutí zo dňa 21.7.2021.

c) Stanovisko SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p. č. SVP 2086/2024/2 zo dňa 18.01.2024 k dokumentácii pre stavebné povolenie:

- Požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

- V zákone č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v tretej časti – územia ovplyvnené povodňou v § 20 ods. 5 je uvedené: „V inundačnom území je zakázané umiestňovať

a) bytové budovy,

b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd,

chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,

c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,“

Na základe uvedených skutočností a citácií z časti zákonov o vodách a o ochrane pred povodňami konštatujeme, že

KAŽDÁ stavba NAD úroveň terénu v inundačnom území (okrem vodných stavieb zlepšujúcich vodné pomery) je potencionálnou PREKÁŽKOU pre prevedenie povodňového, resp. záplavového prietoku, takisto oplotenia vybudované hlavne priečne na smer prietoku sú nebezpečné, zachytávajú plaveniny rôzneho druhu, kmene, konáre, ktoré vytvoria zachytením ešte väčšiu prekážku prirodzenému prietoku.

- Prevádzkovateľ objektu musí rešpektovať platné znenie dokumentu „Dočasný manipulačný poriadok pre SVD GN na území SR“.

- Upozorňujeme, že predmetné územie je súčasťou Vodného diela Gabčíkovo, ktoré je v správe Vodohospodárskej výstavby, š.p., ktorá je jedným z dotknutých účastníkov konania, t. j. je potrebné požiadať túto organizáciu o vyjadrenie k predmetnej veci (splnené – vyššie uvedené stanoviská).

- Navrhovaná studňa musí byť realizovaná a prevádzkovaná v zmysle normy STN 75 5115 „Vodárenstvo, Studne individuálneho zásobovania vodou“. Podľa § 21, ods. 1, písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na odber podzemnej vody potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

- Na výtlačné potrubie z vrtu požadujeme osadiť kalibrovaný vodomer za účelom merania a kontroly odobraného množstva podzemnej vody. V zmysle ustanovenia § 79 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách ak množstvo odobranej podzemnej vody presiahne $1\,250\text{ m}^3$

mesačne alebo 15 000 m³ ročne, je odberateľ povinný platiť za tento odber poplatky, ktorých výška sa určuje podľa nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd.

- Žumpa musí byť navrhnutá, zrealizovaná a prevádzkovaná v zmysle normy STN 75 6081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“. Zároveň musí byť vodotesná, vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej obsahu v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

- Podľa § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpе, povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarnе odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarnе odpadových vôd.

- Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami.

- Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

- Naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody na majetku a zdraví, ktoré by mohli vzniknúť pri mimoriadnych situáciách na vodnom toku, resp. mimoriadnych manipuláciách na Vodnom diele Gabčíkovo. V prípade potreby správca vodného toku, resp. v prípade iných skutočností, prevádzkovateľ odstráni objekt/kontajner na vlastné náklady v čo najkratšom časovom horizonte.

- Žiadame aktualizovať Plán povodňových zabezpečovacích prác, ktorý žiadame predložiť na odsúhlasenie nášmu podniku a následne zabezpečiť jeho schválenie.

- Začiatok a ukončenie prác na predmetnej stavbe žiadame oznámiť zástupcovi SVP, š.p., Povodie Dunaja, o. z., prevádzkové stredisko Dunaj (úsekový technik Bc. Tamás Szamaránszky, tel. č. 0911 406 396).

2. Žumpa, studňa ani vsakovanie dažďových vôd cez ekodren do zeme nie je súčasťou tohto súhlasu.

3. Stavba v inundačnom území vodného toku musí mať schválený Plán povodňových zabezpečovacích prác.

4. V inundačnom území je v zmysle § 20 ods. 6 zakázané:

- a) zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,

- b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu,

- c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,

- d) obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť

k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,

- e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

5. V inundačnom území je v zmysle § 20 ods. 7 možno povoliť:

- a) preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

- b) vodné stavby okrem odkalísk,

- c) stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody,

- d) vodné elektrárne,

- e) stanice na meranie meteorologických prvkov a hydrologických prvkov,

- f) dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody,

g) stožiare diaľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ľadov, alebo

h) dočasne stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody.

Súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu v súlade s § 27 ods. 5 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2024/344901-002 zo dňa 08. 03. 2024 z hľadiska zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

1. Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemku umiestnenom mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
3. Podľa RÚSES Bratislavy je predmetná parcela súčasťou nadregionálneho biocentra Bratislavské luhy.
4. Predmetná parcela je súčasťou SKCHVU 007 Dunajské luhy
5. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii navrhovanej stavby dôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub.
6. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.
7. Pre navrhovanú stavbu bolo Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie vydané rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/008346-055 zo dňa 8.10.2020 o posúdení podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v ktorom boli stanovené podmienky jej realizácie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2024/366728-002 zo dňa 04. 04. 2024 z hľadiska zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch

Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie;odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V nasledovnom kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v tomto konaní, kde zároveň vydáva záväzné stanovisko. K

žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.OU-BA-OSZP3-2025/437612-003 dňa 22.05.2025 z hľadiska súladu so zákonom č.24/2006 Z.z. EIA

Ako dotknutý orgán podľa §140b stavebného zákona v súlade s §38 ods.4 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie záväzné stanovisko č.OU-BA-OSZP3-2025437612-003 dňa 22.05.2025, v ktorom dotknutý orgán konštatuje, že vydanie stavebného povolenia na časť stavby „Objekt SVK SO 107 Národného centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania“ v katastrálnom území Jarovce pre stavebníka Slovenská kanoistika, o.z. je v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Záverečným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3 -2020/008346-055 zo dňa 08. 10. 2020 a s jeho podmienkami.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Dunaja č.SVP 2086/2024/2 zo dňa 18.1.2024

Stanovisko je identické a uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a ostatných zložiek životného prostredia kraja č. OU-BA-OSZP2-2024/318521-004 zo 17. 06. 2024

Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava č.Z-011626/2023/2320 zo dňa 06.11.2023

Stanovisko je identické a uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a ostatných zložiek životného prostredia kraja č. OU-BA-OSZP2-2024/318521-004 zo 17. 06. 2024.

C: Vydané rozhodnutia dotknutých orgánov

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal rozhodnutie Záverečné stanovisko č. OU-BA-OSZP3 -2020/008346-055 zo dňa 08. 10. 2020, právoplatné dňa 11.11.2020, ktorým s ú h l a s í s realizáciou navrhovanej činnosti „Centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania“ v realizačnom variante 2m s podmienkami:

1. Realizovať variant č. 2m navrhovanej činnosti.
2. Zabezpečiť rekonštrukciu (lokálnu opravu vozovky) jestvujúcej verejnej komunikácie „Orechová cesta“ a to minimálne v rozsahu stanovenom vo výkrese „B3 Oprava krytu komunikácie Orechová ul. - zabezpečenie kapacitnej kyvadlovej dopravy v čase konania podujatí s predpokladanou vyššou účasťou návštevníkov a dôsledné vyznačenie peších trás do areálu a do výkresu „B6 – situácia pre peších a cyklistických trás v širšom území“ správy navrhovanej činnosti.
3. Navrhovanú činnosť realizovať v súlade so záväzným stanoviskom hl. mesta SR Bratislavy z 18.10.2018 a v súlade s ustanoveniami VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. m. SR Bratislavy.
4. V súvislosti s výskytom chránených druhov dodržiavať § 127 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
5. Eliminovať v čo najväčšej miere vznik a rozptyl látok znečisťujúcich ovzdušie v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MZP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
6. Rešpektovať požiadavky a uplatniť opatrenia vyplývajúce zo stanovísk správcu toku SVP, a.s., a BVS, a.s..
7. Rešpektovať výsledky a opatrenia vyplývajúce z Inžiniersko-geologického prieskumu a Hydrogeologického prieskumu a predchádzať znečisteniu podzemných vôd pri zakladaní navrhovaných stavieb uplatnením potrebných organizačno-technických a bezpečnostných opatrení.
8. Rešpektovať povolenie orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), §21 ods. 1 písm. b) odber podzemnej vody, písm. c) na vypúšťanie vyčistených odpadových vôd z ČOV do povrchových vôd, písm. d) na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.
9. Rešpektovať povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodných stavieb.
10. Rešpektovať odborné stanovisko VUVH v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
11. Vykonať odbornú údržbu prevádzky ČOV prostredníctvom autorizovanej firmy, vzhľadom na budovanie ČOV s odvedením vyčistenej vody do toku Dunaja, polohu v inundácii Dunaja a možné riziko znečistenia vôd.
12. Realizovať monitoring a hodnotenie kvality vody na odtoku z ČOV na preukázanie dodržiavania limitných hodnôt vyčistenej odpadovej vody vypúšťanej do recipientu, v súčinnosti s príslušnými dotknutými orgánmi ochrany vôd.
13. Kmene stromov napadnuté chráneným hmyzom po výrube zachovať na mieste, aby mohol byť ukončený vývojový cyklus jednotlivých chránených jedincov, prípadne jednotlivé kmene označiť informačnou tabuľou s vysvetlením ich ponechania na mieste pre návštevníkov areálu.
14. V prípade výrubu na predmetných drevinách vykonať ornitologické (v hniezdnom období) a chiropterologické posúdenie (hlavne staré bŕtlavé stromy), zamerané na prítomnosť aktívnych hniezd a dutín (platí aj pre prípadné skládky konároviny, v ktorej často zahniezdia niektoré krovinné druhy).
15. Realizáciu jednotlivých etáp stavby vykonávať výlučne po existujúcich cestách.
16. Skladovanie prašných stavebných materiálov v rámci staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
17. Počas výstavby a výkopových prác navrhovanej činnosti zabezpečiť kropenie kvôli minimalizácii prašnosti staveniska a kapotovať zariadenia na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtiť stavbu pri realizácii prašných stavebných činností a zabezpečiť podobné opatrenia na minimalizovanie prašnosti.
18. Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska.
19. Na zemné práce používať techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom.
20. Nepožívať zastarané stavebné stroje bez platného osvedčenia o akustických emisiách.

21. Dodržiavať zákaz prevádzky ťažkých stavebných strojov/mechanizmov po 20:00 hod.
22. Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
23. Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie.
24. Dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami na stavenisku a stavebných dvoroch, kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
25. Odpadové vody zo sociálnych (hygienických) zariadení produkovať v súlade s Kanalizačným poriadkom správcu siete.
26. Dažďové vody zo striech objektov športového centra zaústiť do retenčnej nádrže a následne ich regulovane odvieť do recipientu.
27. Nevyužívať vsakovanie do podlažia.
28. Zabezpečiť vyústenie vôd do recipientu nad úroveň 131,10 m n. m. a pravidelne kontrolovať jeho stav.
29. Dôsledne dodržiavať právne predpisy vrátane sankcií a reštrikcií v súvislosti s realizáciou a prevádzkou objektov vodných stavieb.
30. V prípade havárií aplikovať a rešpektovať plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
31. Presun ťažkých mechanizmov a ich používanie organizovať tak, aby sa minimalizovali plochy zhutnenej pôdy na stavenisku a v jeho okolí.
32. S osobitným zreteľom sa venovať pri ochrane pôdy (pred zhutnením a znečistením) plochám v rámci staveniska, kde sa rozprestierajú koreňové systémy zostávajúcich drevín.
33. Zabezpečiť, aby plochy drevinovej vegetácie (najmä staré stromy) nachádzajúce sa na stavenisku a v tesnej blízkosti riešeného územia boli počas výstavby rešpektované v plnom rozsahu (výkopové práce realizovať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
34. Pre dreviny určené na výrub zabezpečiť v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov súhlas príslušného orgánu ochrany prírody na zásah do biotopov európskeho významu.
35. Pred výrubom je na predmetných drevinách potrebné vykonať ornitologické (v hniezdom období) a chiropterologické posúdenie (hlavne na starých bŕtlavých stromoch), zamerané na prítomnosť aktívnych hniezd a dutín (platí aj pre prípadné skládky konároviny, v ktorej často zahniezdia niektoré krovinné druhy). V prípade pozitívneho nálezu konzultovať ďalší postup so ŠOP SR.
36. Výrub vegetácie, odstraňovanie porastov a drevnej hmoty uskutočniť výlučne v mimohniezdom a mimovegetačnom období.
37. V prípade výrubu stromov ponechať časť drevnej hmoty (hrubé pne) v okolitom poraste, neodvážať všetko na spracovanie (zosúladiť s opatreniami v oblasti odpadového hospodárstva).
38. Ak dôjde k výrubu dutinových stromov, je potrebné realizovať náhradné opatrenia vo forme vyvesenia búdok pre vtáky a netopiere v susednom poraste (počet, typ búdky a priemer vletového otvoru konzultovať so zoológmi zo ŠOP SR).
39. Revitalizovať hodnotné biotopy s výskytom chránených druhov rastlín v tesnej blízkosti areálu, najmä biotop Tr1.1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte (6210*) s významným výskytom druhov čeľade Orchidaceae.
40. Vypracovať spolu s pracovníkmi ŠOP SR návrh opatrení a následne ich realizovať, vzhľadom na ohrozený výskyt chráneného druhu jazýčkovec jadranský (*Himantoglossum adriaticum*) postupným zarastaním a absenciou manažmentu teplomilných travinno-bylinných porastov.
41. Vypracovať plán prenosu (transferu) jazýčkovca jadranského (*Himantoglossum adriaticum*) z dotknutého územia na inú lokalitu.
42. Realizovať manažmentové opatrenie kosením na rovnakej ploche ako je výmera zabratého biotopu Tr 1.1. Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnenom substráte, ako zmierňujúce opatrenie na realizáciu líniového vodného objektu Kanál Štart 1000 (SO 302).

43. Výrub drevín v priestore medzi hrádzou a Dunajom riešiť náhradnou výsadbou v pomere 1:1, v rámci ktorej je potrebné uplatniť druhy typické pre biotop Ls 1.2. Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0). Lokality vhodné pre náhradnú výsadbu je nutné konzultovať so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky.
44. Po dokončení prác revitalizovať plochy s odstránenou vegetáciou a plochy staveniska.
45. Stavbu začleniť do krajiny adekvátnymi sadovníckymi úpravami zodpovedajúcim ekologickým nárokom dotknutého územia.
46. Projekt výsadby konzultovať s pracovníkmi S-CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava.
47. Pri výsadbe rešpektovať VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 7. 7. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín.
48. Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
49. Na ukotvenie vysadených stromov použiť silnú a funkčnú kolovú konštrukciu.
50. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.
51. Pri úpravách areálu počas prevádzky nepoužívať herbicídne a insekticídne prípravky.
52. Mechanicky odstraňovať invázne druhy rastlín v maximálnej možnej miere a monitorovať ich šírenie po realizácii stavby.
53. Prekopanie pre stavebné objekty SO 205, SO 207, SO 208, SO 301, SO 302 realizovať súčasne, aby sa minimalizovalo obdobie rušivých zemných prác.
54. Na moste SO 204 osadiť rampu pre regulovanie prístupu návštevníkov na automobiloch tak, aby do územia mali prístup len oprávnené osoby, návštevníci, súťažiaci a trénujúci v centre rýchlostnej kanoistiky, aby sa minimalizovala návštevnosť územia v nežiaducich častiach CHVÚ mimo centra rýchlostnej kanoistiky a už existujúcich obydlí.
55. Z realizácie etapy č. V vypustiť stavbu mosta ponad kanál spájajúci Veľký Zemník a Jarovské rameno. Toto prekopanie realizovať v rámci etapy č. II., aby sa minimalizovalo obdobie rušivých zemných prác a aby sa zároveň prístup do územia minimalizoval do jedného vybraného prístupového koridoru (cez most SO 203, 204, 207) a tým sa aj minimalizovala návštevnosť do najvzdialenejších častí územia pri Veľkom Zemníku. V prípade potreby postavenia stavidla na mieste prekopania medzi Veľkým Zemníkom a ústím Jarovského ramena, postaviť stavidlo tak, aby umožňovalo maximálne prechod peších a cyklistov, nie prejazd vozidiel.
56. Na miestach výkopov a deponovania vykopanej zeminy vytvoriť vhodné hniezdne steny pre brehule. Tieto vytvoriť na miestach prekopania (s výnimkou prekopania a mosta SO 207), na vybraných miestach vzdialenejších od mostov ponechať priemerne 30 m dlhé kolmé hlinité steny (s výškou minimálne 2 m). Ak nebude možná realizácia tejto podmienky priamo na miestach prekopania, materiál z výkopu deponovať na vybrané nezalesnené miesto, čo najbližšie k Dunaju (napríklad na SV okraj Veľkého Zemníka) a na okraji obrátenom k otvorenému priestranstvu (ideálne k vodnej ploche) vytvoriť kolmú stenu o výške 2 m a dĺžke 50 metrov. Detaily spresniť so špecialistami ornitológmi a zoológom zo ŠOP SR.
57. Presklené plochy na stavebných objektoch v maximálnej možnej miere zredukovať, tam kde to nie je možné, zapracovať v projekte typ skla znižujúci riziko kolízií vtáctva (sklo odrážajúce UV spektrum, a teda zvyšujúce viditeľnosť prekážky pre vtáctvo) a zároveň neznižujúce výhľad pre ľudí. Alternatívou pre zviditeľnenie sklenených plôch pre vtáky je nalepovanie určitých vzorov na sklo.
58. Za záber časti brehu Jarovského ramena a Veľkého Zemníka (slúžiaceho ako potravný a hniezdny biotop bučičika) na menej navštevovanom brehu zemníka vytvoriť adekvátnu náhradu v rovnakej dĺžke (zosvahovaním brehu a vysadením litorálnej vegetácie ako zmierňujúce opatrenie pre populáciu bučičika).
59. Pri budovaní kanálov je potrebné vyhýbať sa akémukoľvek dláždeniu dna a brehov, (odporúča sa zachovať mierny sklon brehov, vhodný pre obojživelníky) a nepoužívať umelé prefabrikáty a betón.
60. Ak je nutné spevnenie brehov použiť len prírodné materiály.
61. Z etapy č. V vypustiť vybudovanie okružnej komunikácie, resp. aspoň jej časti – v juhovýchodnej časti Veľkého Zemníka medzi prekopaním SO 303 a čiastočne zazemneným ramenom (vykonať jeho prekopanie a vyčistenie na miestach, kde je najviac zazemnené)

medzi Dunajom a Veľkým Zemníkom kvôli minimalizovaniu návštevnosti (a zníženiu dostupnosti) v tejto časti v období zimovania vtáctva, kedy sa nebudú realizovať preteky.

62. Ozvučenie areálu potrebné pre výcvik, preteky a iné rekreačno-športové podujatia nasmerovať tak, aby bolo otočené k tribúnam tak, aby sa hluk nerozptyľoval smerom ku ostrovu Kopáč – hniezdisku orliaka morského.

63. Zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.

64. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.

65. Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.

66. Výkopovú zeminu odvážať z areálu stavby mimo lokalitu Veľkého Zemníka na miesto určené ŠOP SR, po dohode s vlastníkom pozemkov.

67. Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok zachytávať v ORL a pravidelne odvážať a zneškodňovať firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.

68. Likvidáciu drevnej hmoty z dotknutého územia realizovať odvozom na vopred určené miesta. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.

69. V areáli stavby a v polohe prístupovej komunikácie osadiť príslušné dopravné značenia (kompetencia Polície SR).

70. Umiestniť výstražné označenie (značka prikazujúca znížiť rýchlosť) prístupovej komunikácie v mieste prechodu cez cyklotrasu (EuroVelo 6).

71. Spracovať plán organizácie výstavby, organizácie dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov spolu so znížením povolených rýchlostí.

72. Zabezpečiť oplotenie staveniska z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a zabezpečiť zákaz vstupu náhodných chodcov na stavenisko

73. Pri činnostiach realizovaných v kontakte s biotopmi európskeho a národného významu postaviť dočasné oplotenie biotopu, aby nedošlo k jeho poškodzovaniu stavebnými mechanizmami.

74. Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných strojov a dopravných prostriedkov (obzvlášť tých, ktoré budú pracovať vo vodnom prostredí), aby nedošlo k neželanému úniku motorových kvapalín (ropných látok, brzdnych zmesí a pod.) do prírodného prostredia

75. Na stavenisku zabezpečiť pohotovostnú zásobu prostriedku na okamžitý sanačný zásah v prípade havárie, poruchy a úniku ropných látok do prostredia (so znečistenou zeminou sa ďalej zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom).

76. Pre navrhovanú činnosť spracovať projekt požiarnej ochrany, prevádzkový poriadok a havarijný plán.

77. Vypracovať Program odpadového hospodárstva, ktorý bude počítat s maximálnou mierou recyklácie použitých materiálov a s využitím odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

78. Nevytvárať na stavenisku, v budúcom športovom areáli a jeho okolí bodové znečistenia (nelegálne skládky odpadu) počas výstavby a aj počas prevádzky činnosti.

79. Pri realizácii priekopov súvisiacich so stavebnými objektami: SO 205, SO 207, SO 208, SO 301, SO 302 zabezpečiť cielené a precízne organizovanie výkopových prác, najlepšie súčasne, aby sa minimalizovalo obdobie rušivých zemných prác a z toho vyplývajúce rušenie živočíchov.

80. Konkrétny dátum bagrovania dohodnúť s dodávateľom prác, s OZ Engerau Carp Crew a ŠOP SR;

81. Pri bagrovaní zabezpečiť kontrolu dodávateľa vykonávaných prác.

82. Vybagrovaný materiál odviezť mimo areálu Veľkého Zemníka na miesto určené ŠOP SR, po dohode s vlastníkom pozemkov.

83. Práce na prehĺbení a výkope priepichov vykonať tak, aby sa možno čo najviac eliminoval zásah do brehovej línie.

84. Svietidlá umiestnené v areáli Centra rýchlostnej kanoistiky, vrátane osvetlenia na budovách navrhnuť a prispôbiť tak, aby boli svojou intenzitou a farbou v súlade s odporúčaniami špecialistov na avifaunu (potrebná konzultácia so ŠOP SR).
85. Ozvučenie areálu potrebného pre výcvik športovcov, preteky a iné rekreačno-športové podujatia nasmerovať tak, aby bolo otočené k tribúnam, aby sa hluk nerozptyľoval smerom ku ostrovu Kopáč – hniezdisku orliaka morského.

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2020/008346-055 zo dňa 08.10.2020

Dokumentácie pre stavebné povolenie „Objekt SVK SO 107“

Spoločnosť e-c-o s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava zastupujúca navrhovateľa činnosti „Centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania“, občianske združenie Slovenská kanoistika, Junácka 6, 832 80 Bratislava a vykonávajúca inžiniering procesu posudzovania činnosti vypracovala vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2020/008346-055 zo dňa 08.10.2020, ktoré je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (EIA) dňa 08.10.2020 rozhodnutie – Záverečné stanovisko, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2020, č. OU-BA-OSZP3-2020/008346-055, podľa ktorého na základe výsledku z verejného prerokovania, záverov odborného posudku a súčasného stavu poznania súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti „Centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania“ v realizačnom variante 2m, ktorej účelom je vybudovanie nového centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania s vlastným zázemím (prevádzkové budovy, športová hala s príslušným parkovaním a sadovými úpravami na parc.č.904/84, 904/106, 5555/13, /14, /18, /31, /32, /33, 3020/9, 3022/1, /51, umiestnená v Bratislave, Mestskej časti Jarovce.

Mestská časť Bratislava-Jarovce vydala dňa 21.07.2021 Rozhodnutie o umiestnení stavby „Národné centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania“ pod č. UKSP – 127-TX1/2021-Tn-1, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.09.2021.

Predkladaná dokumentácia pre stavebné povolenie sa týka len stavby s názvom „Objekt SVK SO 107“, ktorý je súčasťou komplexu stavieb investície „Centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania“ a ktorý bude slúžiť pre športovú činnosť členov Slovenského veslárskeho klubu.

Dňa 09.06.2021 oznámil investor stavby Slovenská kanoistika, o.z., Junácka 6, 831 04 Bratislava, IČO 50 434 101 zmenu názvu stavby pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Národné centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania“, na parc.č.904/84, 904/106, 5555/13, /14, /18, /31, /32, /33, 3020/9, 3022/1, /51, umiestnená v Bratislave, Mestskej časti Jarovce.

Zmenu názvu stavby navrhovateľ požadoval zmeniť z dôvodu zabezpečovania financovania stavby ako aj s prihliadnutím na zákon č.175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií. Z týchto dôvodov MČ Bratislava Jarovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov uvedenú zmenu oznámila dotknutým orgánom a organizáciám a účastníkom konania.

Objekt SO 107 predstavuje podľa spracovanej dokumentácie pre stavebné povolenie realizáciu osadenia 4 lodných kontajnerov do tvaru kríža na oceľových stĺpoch výšky približne jeden meter nad jestvujúci terén (z dôvodu ochrany pred 100 ročnou vodou), ktorými vznikne komplexný objekt lodnice Slovenského veslárskeho klubu, ktorý zabezpečí všetky

nevyhnutné funkcie lodenice a doriešené bude doteraz absentujúce hygienické a klubové zázemie pre členov SVK.

Rozmerovo je objekt v tvare dvoch súbežných obdĺžnikov 18,8m x 5,9m a 23,9m x 2,4m a krížom prepojený na druhom nadzemnom podlaží obdĺžnikom 4,9 x 12,0 m.

V súlade s § 38 zákona č.24/2006 Z.z. EIA sú podmienky uvedeného rozhodnutia k stavebnému povoleniu vyhodnotené nasledovne:

1.Realizovať variant č. 2m navrhovanej činnosti.

Podmienka je splnená, dokumentácia pre stavebné povolenie je spracovaná podľa variantu č.2m Správy o hodnotení navrhovanej činnosti.

2.Zabezpečiť rekonštrukciu (lokálnu opravu vozovky) jestvujúcej verejnej komunikácie „Orechová cesta“ a to minimálne v rozsahu stanovenom vo výkrese „B3 Oprava krytu komunikácie Orechová ul. - zabezpečenie kapacitnej kyvadlovej dopravy v čase konania podujatí s predpokladanou vyššou účasťou návštevníkov a dôsledné vyznačenie peších trás do areálu a do výkresu „B6 – situácia pre peších a cyklistických trás v širšom území“ správy navrhovanej činnosti.

Podmienka rekonštrukcie „Orechovej cesty“ bude realizovaná v rámci 5. etapy výstavby areálu. Vyznačenie peších trás do areálu bude zabezpečené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

3.Navrhovanú činnosť realizovať v súlade so záväzným stanoviskom hl. mesta SR Bratislavy z 18.10.2018 a v súlade s ustanoveniami VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. m. SR Bratislavy.

Podmienka je akceptovaná, do dokumentácie pre územné rozhodnutie sú zapracované všetky pripomienky vyplývajúce so záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy č.MAGS OUIČ 38728/18-391751 zo dňa 18.10.2018. Pri realizácii navrhovanej činnosti bude stavebník postupovať v súlade s ustanoveniami VZN č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín.

4. V súvislosti s výskytom chránených druhov dodržiavať § 127 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Pri realizácii navrhovanej činnosti bude stavebník postupovať podľa § 127 ods.2 stavebného zákona a možný nález chráneného druhu ohlásí orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

5. Eliminovať v čo najväčšej miere vznik a rozptyl látok znečisťujúcich ovzdušie v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MZP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Podmienka bude stavebníkom dodržaná pri realizácii navrhovanej činnosti.

6. Rešpektovať požiadavky a uplatniť opatrenia vyplývajúce zo stanovísk správcu toku SVP, a.s., a BVS, a.s.

Podmienka je splnená, požiadavky a pripomienky správcu toku SVP, š.p. vyplývajúce zo stanoviska č.SVP 2086/2024/2 zo dňa 18.1.2024 sú zapracované do dokumentácie pre stavebné povolenie. BVS, a.s. nevydala stanovisko, nakoľko stavba nebude napojená na žiadne existujúce inžinierske siete.

7. Rešpektovať výsledky a opatrenia vyplývajúce z Inžiniersko-geologického prieskumu a Hydrogeologického prieskumu a predchádzať znečisteniu podzemných vôd pri zakladaní navrhovaných stavieb uplatnením potrebných organizačno-technických a bezpečnostných opatrení.

Pre dokumentáciu pre územné rozhodnutie bol vykonaný orientačný inžiniersko-geologický prieskum spoločnosťou EQUIS Bratislava. Odborný inžiniersko-geologický posudok bol

vykonaný aj v súvislosti s navrhovanou vŕtanou studňou. Pre navrhovanú činnosť bolo vykonané Hydraulické posúdenie vplyvu navrhovaných úprav na povodňovú hladinu 100-ročnej vody Dunaja spoločnosťou DHI SLOVAKIA, s.r.o.

8. Rešpektovať povolenie orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), §21 ods. 1 písm. b) odber podzemnej vody, písm. c) na vypúšťanie vyčistených odpadových vôd z ČOV do povrchových vôd, písm. d) na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

Podmienka bude stavebníkom dodržaná a podmienky rozhodnutia vodoprávného orgánu, ktorý koná o povolení studne v stavebnom konaní ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č.50/1976 Zb. stavebného zákona.

9. Rešpektovať povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodných stavieb.

Podmienka bude stavebníkom dodržaná a podmienky rozhodnutia vodoprávného orgánu, ktorý koná o povolení studne v stavebnom konaní ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č.50/1976 Zb. stavebného zákona.

10. Rešpektovať odborné stanovisko VÚVH v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Pre navrhovanú činnosť bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP2-2020/079900-005 zo 16.09.2020 na základe odborného stanoviska Výskumného ústavu vodného hospodárstva zo dňa 29.07.2020, podľa ktorého navrhovaná činnosť nie je činnosťou podľa § 16 ods.6 písm.b) vodného zákona a podľa čl.4.7 RSV ju nie je potrebné posudzovať.

11. Vykonať odbornú údržbu prevádzky ČOV prostredníctvom autorizovanej firmy, vzhľadom na budovanie ČOV s odvedením vyčistenej vody do toku Dunaja, polohu v inundácii Dunaja a možné riziko znečistenia vôd.

Podmienka sa netýka tejto stavby Slovenského veslárskoho klubu, v tomto prípade je navrhnutá žumpa. Podmienka sa týka ďalších etáp výstavby hlavných objektov pre Slovenskú kanoistiku.

12. Realizovať monitoring a hodnotenie kvality vody na odtoku z ČOV na preukázanie dodržiavania limitných hodnôt vyčistenej odpadovej vody vypúšťanej do recipientu, v súčinnosti s príslušnými dotknutými orgánmi ochrany vôd.

Podmienka sa netýka tejto projektovej dokumentácie.

13. Kmene stromov napadnuté chráneným hmyzom po výrube zachovať na mieste, aby mohol byť ukončený vývojový cyklus jednotlivých chránených jedincov, prípadne jednotlivé kmene označiť informačnou tabuľou s vysvetlením ich ponechania na mieste pre návštevníkov areálu. K výrubu 11 ks stromov bolo spracované Dendrologické hodnotenie odborne spôsobilou osobou – Mgr. Luciou Rapošovou (December 2023), podľa ktorého nie je zaznamenané napadnutie drevín chráneným hmyzom. K výrubu 11 ks stromov v súvislosti so stavbou pre Slovenský veslársky klub sa vyjadrila Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské luhy, Pracovisko Bratislava listom č.CHKODL76-002/2024 zo dňa 08.04.2024, v ktorom určila náhradnú výsadbu v počte 11 ks drevín tak, ako to ukladá rozhodnutie EIA Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2020/008346-055 zo dňa 08.10.2020 s určením druhov náhradnej výsadby a s označením lokalizácie miesta výsadby súradnicami. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal na výrub súhlas rozhodnutím č. OU-BA OSZP2-2024/384410-006 dňa 01.10.2024. Podmienky uvedeného rozhodnutia budú stavebníkom dodržané.

14. V prípade výrubu na predmetných drevinách vykonať ornitologické (v hniezdnom období) a chiropterologické posúdenie (hlavne staré bŕtľavé stromy), zamerané na prítomnosť aktívnych hniezd a dutín (platí aj pre prípadné skládky konároviny, v ktorej často zahniezdia niektoré krovinné druhy).

Podmienka bude stavebníkom splnená.

15. Realizáciu jednotlivých etáp stavby vykonávať výlučne po existujúcich cestách.

Podmienka bude stavebníkom dodržaná.

16. Skladovanie prašných stavebných materiálov v rámci staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.

Podmienka bude akceptovaná počas výstavby a je uvedená v Projekte organizácie výstavby, ktorý bude súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie.

17. Počas výstavby a výkopových prác navrhovanej činnosti zabezpečiť kropenie kvôli minimalizácii prašnosti staveniska a kapotovať zariadenia na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtiť stavbu pri realizácii prašných stavebných činností a zabezpečiť podobné opatrenia na minimalizovanie prašnosti.

Podmienka bude akceptovaná počas výstavby a uvedená v Projekte organizácie výstavby, ktorý bude prílohou dokumentácie pre stavebné povolenie uvedenej stavby. Počas realizácie stavby bude stavebník dohliadať na to, aby sa prijali také opatrenia, ktoré by minimalizovali prašnosť.

18. Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska.

Podmienka bude stavebníkom dodržaná a uvedená v Projekte organizácie výstavby, ktorý bude prílohou dokumentácie pre stavebné povolenie uvedenej stavby.

19. Na zemné práce používať techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom.

Podmienka bude stavebníkom dodržaná a uvedená v Projekte organizácie výstavby, ktorý bude prílohou dokumentácie pre stavebné povolenie uvedenej stavby.

20. Nepožívať zastarané stavebné stroje bez platného osvedčenia o akustických emisiách.

Podmienka bude stavebníkom dodržaná. Na stavbe sa budú používať len stroje s platným osvedčením o akustických emisiách.

21. Dodržiavať zákaz prevádzky ťažkých stavebných strojov/mechanizmov po 20:00 hod.

Podmienka bude stavebníkom dodržaná.

22. Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.

Podmienka, bude splnená, stavebník bude práce realizovať podľa príslušných platných zákonov, vyhlášok a noriem.

23. Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie.

Stavebník zabezpečí prostredníctvom dodávateľa stavby optimálny výber vhodných typov mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie.

24. Dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami na stavenisku a stavebných dvoroch, kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.

Dodržiavanie bezpečnostných predpisov je povinnosťou stavebníka a prostredníctvom dodávateľa stavby zabezpečí ich plnenie.

25. Odpadové vody zo sociálnych (hygienických) zariadení produkovať v súlade s Kanalizačným poriadkom správcu siete.

Odvedenie splaškovej vody bude podľa predloženej projektovej dokumentácie odvedené potrubím z PVC a zvedené do jednej vetvy, ktorá je zaústená do žumpy. Žumpa bude osadená vedľa objektu. Prívodné potrubie do žumpy bude DN 125. Žumpa je navrhnutá prefabrikovaná vo vodotesnom prevedení, certifikovaná, uložená na betónovom podklade.

26. Dažďové vody zo striech objektov športového centra zaústiť do retenčnej nádrže a následne ich regulovane odvieť do recipientu.

Podľa predloženej PD je dažďová kanalizácia zo strechy zvedená na terén, kde je navrhnuté jej vsakovanie cez eko dren do zeme.

27. Nevyužívať vsakovanie do podlažia.

Vzhľadom na stavbu zo 4 lodných kontajnerov umiestnených nad betónovým podkladom a bez budovania parkovacích miest bude dažďová voda bez akéhokoľvek znečistenia odvádzaná do terénu.

28. Zabezpečiť vyústenie vôd do recipientu nad úroveň 131,10 m n. m. a pravidelne kontrolovať jeho stav.

Podmienka bude akceptovaná a bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie hlavných stavebných objektov Slovenskej kanoistiky, ktoré sú umiestnené na opačnej strane nádrže Veľkého Zemníka.

29. Dôsledne dodržiavať právne predpisy vrátane sankcií a reštrikcií v súvislosti s realizáciou a prevádzkou objektov vodných stavieb.

Podmienka bude stavebníkom splnená, dodržiavanie právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva je povinnosťou stavebníka.

30. V prípade havárií aplikovať a rešpektovať plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Podmienka bude stavebníkom dodržaná.

31. Presun ťažkých mechanizmov a ich používanie organizovať tak, aby sa minimalizovali plochy zhutnenej pôdy na stavenisku a v jeho okolí.

Podmienka bude stavebníkom dodržaná, pri osádzaní lodných kontajnerov dôjde k zhutneniu pôdy na stavenisku, ani v jeho okolí.

32. S osobitným zreteľom sa venovať pri ochrane pôdy (pred zhutnením a znečistením) plochám v rámci staveniska, kde sa rozprestierajú koreňové systémy zostávajúcich drevín.

Podmienka, bude stavebníkom dodržaná. Okolie stavby tvorí násyp riečneho štrku. Tento terén je vyhovujúci pre peší pohyb veslárov a pre prenos lodí na a z vodných plôch Veľkého Zemníka a Dunaja. Časti týchto chodníkov budú prírodne doplnené jemnejšími frakciami štrku aj mlatovým povrchom.

Svah štrkového násypu medzi objektom a obslužnou komunikáciou okolo vodnej plochy Veľkého Zemníka bude terasovo upravený na prírodnú tribúnu umožňujúcu sledovať činnosti na veslárskej a kanoistickej dráhe. Terasové usporiadanie svahu bude spevnené drôtenými gabiónovými košmi s výplňou riečnym štrkom. Sedáciu plochu na terasách prírodnej tribúny vytvoria drevené fošne.

33. Zabezpečiť, aby plochy drevinovej vegetácie (najmä staré stromy) nachádzajúce sa na stavenisku a v tesnej blízkosti riešeného územia boli počas výstavby rešpektované v plnom rozsahu (výkopové práce realizovať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).

Podmienka bude stavebníkom dodržaná a bude postupovať aj podľa určených podmienok vydaného rozhodnutia na zásah - výrub drevín, č.OU-BA- OSZP2-2024/384410-006 dňa

01.10.2024. V blízkosti zachovaných drevín budú výkopové práce realizované ručne tak, aby sa nepoškodil ich koreňový systém.

34. Pre dreviny určené na výrub zabezpečiť v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov súhlas príslušného orgánu ochrany prírody na zásah do biotopov európskeho významu.

Kompetentný orgán ochrany prírody ako dotknutý orgán podľa § 9 ods.1 písm.c) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v aktuálnom znení (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) sa listom č.OU-BA-OSZP3-2024/344901-002 zo dňa 08.03.2024 vyjadril k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie „Objekt SVK-SO 107“, v ktorom podľa § 6 ods.2 neupozornil, že činnosťou, ktorá sa plánuje vykonať, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody. V uvedenom stanovisku určil bližšie podmienky ochrany drevín nachádzajúcich sa v blízkosti budúcej stavby.

35. Pred výrubom je na predmetných drevinách potrebné vykonať ornitologické (v hniezdnom období) a chiropterologické posúdenie (hlavne na starých bŕtlavých stromoch), zamerané na prítomnosť aktívnych hniezd a dutín (platí aj pre prípadné skládky konároviny, v ktorej často zahniezdia niektoré krovinné druhy). V prípade pozitívneho nálezu konzultovať ďalší postup so ŠOP SR.

Podmienka bude stavebníkom splnená.

36. Výrub vegetácie, odstraňovanie porastov a drevnej hmoty uskutočniť výlučne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.

Podmienka bude stavebníkom dodržaná.

37. V prípade výrubu stromov ponechať časť drevnej hmoty (hrubé pne) v okolitom poraste, neodvážať všetko na spracovanie (zosúladiť s opatreniami v oblasti odpadového hospodárstva).

Podmienka bude stavebníkom dodržaná. Časť drevnej hmoty – pne budú ponechané v okolitom poraste, zvyšná drevná hmota bude odovzdaná oprávneným osobám..

38. Ak dôjde k výrubu dutinových stromov, je potrebné realizovať náhradné opatrenia vo forme vyvesenia búdok pre vtáky a netopiere v susednom poraste (počet, typ búdky a priemer vletového otvoru konzultovať so zoológmi zo ŠOP SR).

K nevyhnutnému odstráneniu 11 ks drevín bolo spracované Dendrologické hodnotenie odborne spôsobilou osobou – Mgr. Luciou Rapošovou (December 2023), podľa ktorého nie sú zaznamenané na dotknutom mieste stavby dutinové stromy. K výrubu 11 ks stromov v súvislosti so stavbou pre Slovenský veslársky klub sa vyjadrila Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské luhy, Pracovisko Bratislava listom č.CHKODL76-002/2024 zo dňa 08.04.2024, v ktorom neidentifikovala na dotknutom pozemku dutinové stromy.

39. Revitalizovať hodnotné biotopy s výskytom chránených druhov rastlín v tesnej blízkosti areálu, najmä biotop Tr1.1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte (6210*) s významným výskytom druhov čeľade Orchidaceae.

Podmienka sa netýka územia dotknutého výstavbou stavby „Objekt SVK – SO 107“. Výskyt chránených druhov rastlín a biotopov bol identifikovaný ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy v Nitre, Stredisko Bratislava, ktorá sa vyjadrila v rámci procesu EIA. Chránené druhy rastlín a biotopy boli identifikované na ploche, kde bude výstavba hlavných stavebných objektov Slovenskej kanoistiky, na opačnej strane územia Veľkého Zemníka, mimo plochy budúcej stavby „Objektu SVK – SO 107“.

40. Vypracovať spolu s pracovníkmi ŠOP SR návrh opatrení a následne ich realizovať, vzhľadom na ohrozený výskyt chráneného druhu jazýčkovec jadranský (Himantoglossum

adriaticum) postupným zarastaním a absenciou manažmentu teplomilných travinno-bylinných porastov.

Podmienka sa netýka územia dotknutého výstavbou stavby „Objekt SVK – SO 107“. Výskyt chránených druhov rastlín a biotopov bol identifikovaný ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy v Nitre, Stredisko Bratislava, ktorá sa vyjadrila v rámci procesu EIA. Chránené druhy rastlín a biotopy boli identifikované na ploche, kde bude výstavba hlavných stavebných objektov Slovenskej kanoistiky, na opačnej strane územia Veľkého Zemníka, mimo plochy budúcej stavby „Objektu SVK – SO 107“.

*Podmienka je však splnená. V spolupráci so stavebníkom ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy v Nitre, Stredisko Bratislava vypracovala návrh opatrení vo vzťahu k výskytu chránených rastlín druhu jazýčkovec jadranský (*Himantoglossum adriaticum*), ktoré bude staviteľ realizovať pred začatím výstavby relevantných stavebných objektov a za prítomnosti ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy v Nitre, Stredisko Bratislava.*

41. Vypracovať plán prenosu (transferu) jazýčkovca jadranského (*Himantoglossum adriaticum*) z dotknutého územia na inú lokalitu.

Opatrenie je splnené. Podmienka sa netýka územia dotknutého výstavbou stavby „Objekt SVK – SO 107“ (tak ak je uvedené v predchádzajúcom texte podmienky.)

42. Realizovať manažmentové opatrenie kosením na rovnakej ploche ako je výmera zabratého biotopu Tr 1.1. Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty navápenitom substráte, ako zmierňujúce opatrenie na realizáciu líniového vodného objektu Kanál Štart 1000 (SO 302).

Podmienka sa netýka územia dotknutého výstavbou stavby „Objekt SVK – SO 107“. V okolí výstavby objektu SVK sa nenachádza žiadny výskyt lúčnych porastov. Podmienka sa vzťahuje na okolie hlavných stavieb Slovenskej kanoistiky na opačnej strane územia Veľkého Zemníka.

43. Výrub drevín v priestore medzi hrádzou a Dunajom riešiť náhradnou výsadbou v pomere 1:1, v rámci ktorej je potrebné uplatniť druhy typické pre biotop Ls 1.2. Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0). Lokality vhodné pre náhradnú výsadbu je nutné konzultovať so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky.

Podmienka sa netýka územia dotknutého výstavbou stavby „Objekt SVK – SO 107“. V okolí výstavby objektu SVK sa nenachádza žiadny výskyt lúčnych porastov. Podmienka sa vzťahuje na okolie hlavných stavieb Slovenskej kanoistiky na opačnej strane územia Veľkého Zemníka. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal na výrub súhlas rozhodnutím č. OU-BA OSZP2-2024/384410-006 dňa 01.10.2024. Podmienky uvedeného rozhodnutia budú stavebníkom dodržané.

44. Po dokončení prác revitalizovať plochy s odstránenou vegetáciou a plochy staveniska.

Podmienka bude plnená po dokončení realizácie stavby „Objektu SVK SO 107“.

45. Stavbu začleniť do krajiny adekvátnymi sadovníckymi úpravami zodpovedajúcim ekologickým nárokom dotknutého územia.

Objekt SVK je priamo začlenený do krajiny, 4 lodné kontajnery budú osadené priamo na betónovú plochu na oceľové stĺpy 1 m nad úrovňou terénu. Výkopové práce budú realizované len pre vrt studne a osadenie typizovanej certifikovanej žumpy.

Úprava terénu bude minimálna, štrkový svah (na ktorom sa nenachádzajú žiadne porasty rastlín) medzi objektom a obslužnou komunikáciou pri vodnej ploche Veľkého Zemníka bude terasovo upravený na prírodnú tribúnu umožňujúcu sledovať činnosti na veslárskej a kanoistickej dráhe. Sadovnícke úpravy okolia stavby objektu SVK nie je možné podľa konzultácií ŠOP SR Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy v Nitre, Stredisko Bratislava realizovať, preto je miesto náhradnej výsadby 11 ks drevín v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA OSZP2-2024/384410-006 dňa 01.10.2024 určené súradnicami v lokalite Veľkého Zemníka.

46. Projekt výsadby konzultovať s pracovníkmi S-CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava.
Podmienka je splnená, výsadba bola konzultovaná so ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy v Nitre, Strediskom Bratislava.

47. Pri výsadbe rešpektovať VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 7. 7. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín.
VZN hl. mesta SR Bratislavy o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín bude stavebníkom plne rešpektované.

48. Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
Rešpektovanie normy STN 83 7010 je povinnosťou stavebníka a bude rešpektovaná.

49. Na ukotvenie vysadených stromov použiť silnú a funkčnú kolovú konštrukciu.
Uvedená podmienka bude plne rešpektovaná.

50. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.
Jednotlivé druhy výsadby 11 ks stromov boli určené v stanovisku ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy v Nitre, Strediskom Bratislava č. CHKODL76-002/2024 zo dňa 08.04.2024 ako aj uvedené v rozhodnutí kompetentného orgánu - Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA OSZP2-2024/384410-006 dňa 01.10.2024, ktorým povolil výrub 11 ks stromov.

51. Pri úpravách areálu počas prevádzky nepoužívať herbicídne a insekticídne prípravky.
Stavebník bude uvedenú podmienku rešpektovať a dodrží ju.

52. Mechanicky odstraňovať invázne druhy rastlín v maximálnej možnej miere a monitorovať ich šírenie po realizácii stavby.
Stavebník uvedenú podmienku dodrží v zmysle platnej legislatívy o invázných druhoch rastlín.

53. Prekopanie pre stavebné objekty SO 205, SO 207, SO 208, SO 301, SO 302 realizovať súčasne, aby sa minimalizovalo obdobie rušivých zemných prác.
Podmienka sa netýka tejto dokumentácie pre stavebné povolenie „Objektu SVK – SO 107“.

54. Na moste SO 204 osadiť rampu pre regulovanie prístupu návštevníkov na automobiloch tak, aby do územia mali prístup len oprávnené osoby, návštevníci, súťažiaci a trénujúci v centre rýchlostnej kanoistiky, aby sa minimalizovala návštevnosť územia v nežiaducich častiach CHVÚ mimo centra rýchlostnej kanoistiky a už existujúcich obydľí.
Podmienka sa netýka tejto dokumentácie pre stavebné povolenie „Objektu SVK – SO 107“.

55. Z realizácie etapy č. V vypustiť stavbu mosta ponad kanál spájajúci Veľký Zemník a Jarovské rameno. Toto prekopanie realizovať v rámci etapy č. II., aby sa minimalizovalo obdobie rušivých zemných prác a aby sa zároveň prístup do územia minimalizoval do jedného vybraného prístupového koridoru (cez most SO 203, 204, 207) a tým sa aj minimalizovala návštevnosť do najvzdialenejších častí územia pri Veľkom Zemníku. V prípade potreby postavenia stavidla na mieste prekopania medzi Veľkým Zemníkom a ústím Jarovského ramena, postaviť stavidlo tak, aby umožňovalo maximálne prechod peších a cyklistov, nie prejazd vozidiel.
Podmienka sa netýka tejto dokumentácie pre stavebné povolenie „Objektu SVK – SO 107“.

56. Na miestach výkopov a deponovania vykopanej zeminu vytvoriť vhodné hniezdne steny pre brehule. Tieto vytvoriť na miestach prekopania (s výnimkou prekopania a mosta SO 207), na vybraných miestach vzdialenejších od mostov ponechať priemerne 30 m dlhé kolmé hlinité steny (s výškou minimálne 2 m). Ak nebude možná realizácia tejto podmienky priamo na miestach prekopania, materiál z výkopu deponovať na vybrané nezalesnené miesto, čo

najbližšie k Dunaju (napríklad na SV okraj Veľkého Zemníka) a na okraji obrátenom k otvorenému priestranstvu (ideálne k vodnej ploche) vytvoriť kolmú stenu o výške 2 m a dĺžke 50 metrov. Detaily spresniť so špecialistami ornitológmi a zoológom zo ŠOP SR.

Podmienka sa netýka tejto dokumentácie pre stavebné povolenie „Objektu SVK – SO 107“.

57. Presklené plochy na stavebných objektoch v maximálnej možnej miere zredukovať, tam kde to nie je možné, zapracovať v projekte typ skla znižujúci riziko kolízií vtáctva (sklo odrážajúce UV spektrum, a teda zvyšujúce viditeľnosť prekážky pre vtáctvo) a zároveň neznižujúce výhľad pre ľudí. Alternatívou pre zviditeľnenie sklenených plôch pre vtáky je nalepovanie určitých vzorov na sklo.

Objekt SVK - SO107 je tvorený 4 lodnými kontajnermi s minimálnymi presklenenými plochami. Na dve väčšie sklenené plochy (2,5 x 2,10 m) stavebník zvažuje nalepenie určitých vzorov pre lepšiu viditeľnosť pre vtáctvo.

58. Za záber časti brehu Jarovského ramena a Veľkého Zemníka (slúžiaceho ako potravný a hniezdny biotop bučičika) na menej navštevovanom brehu zemníka vytvoriť adekvátnu náhradu v rovnakej dĺžke (zosvahovaním brehu a vysadením litorálnej vegetácie ako zmierňujúce opatrenie pre populáciu bučičika).

Podmienka sa netýka tejto dokumentácie pre stavebné povolenie „Objektu SVK – SO 107“.

59. Pri budovaní kanálov je potrebné vyhýbať sa akémukoľvek dláždeniu dna a brehov, (odporúča sa zachovať mierny sklon brehov, vhodný pre obojživelníky) a nepoužívať umelé prefabrikáty a betón.

Podmienka sa netýka tejto dokumentácie pre stavebné povolenie „Objektu SVK – SO 107“.

60. Ak je nutné spevnenie brehov použiť len prírodné materiály.

Podmienka, bude stavebníkom dodržaná. Okolie stavby tvorí násyp riečneho štrku. Tento terén je vyhovujúci pre peší pohyb veslárov a pre prenos lodí na a z vodných plôch Veľkého Zemníka a Dunaja. Časti týchto chodníkov budú prírodne doplnené jemnejšími frakciami štrku aj mlatovým povrchom.

Svah štrkového násypu medzi objektom a obslužnou komunikáciou okolo vodnej plochy Veľkého Zemníka bude terasovo upravený na prírodnú tribúnu umožňujúcu sledovať činnosti na veslárskej a kanoistickej dráhe. Terasové usporiadanie svahu bude spevnené drôtenými gabiónovými košmi s výplňou riečnym štrkom. Sedáciu plochu na terasách prírodnej tribúny vytvoria drevené fošne.

61. Z etapy č. V vypustiť vybudovanie okružnej komunikácie, resp. aspoň jej časti – v juhovýchodnej časti Veľkého Zemníka medzi prekopením SO 303 a čiastočne zazemneným ramenom (vykonať jeho prekopenie a vyčistenie na miestach, kde je najviac zazemnené) medzi Dunajom a Veľkým Zemníkom kvôli minimalizovaniu návštevnosti (a zníženiu dostupnosti) v tejto časti v období zimovania vtáctva, kedy sa nebudú realizovať preteky.

Podmienka sa netýka tejto dokumentácie pre stavebné povolenie „Objektu SVK – SO 107“.

62. Ozvučenie areálu potrebné pre výcvik, preteky a iné rekreačno-športové podujatia nasmerovať tak, aby bolo otočené k tribúnam tak, aby sa hluk nerozptyľoval smerom ku ostrovu Kopáč – hniezdisku orliaka morského.

S ozvučením územia, ktoré má Slovenský veslársky klub v podnájme od Slovenskej kanoistiky sa nepočíta.

63. Zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.

Podmienka bude stavebníkom akceptovaná. Odpady vznikajúce v čase výstavby predstavujú najmä stavebný odpad a obalový materiál z realizácie nových konštrukcií.

Zemina z výkopových prác pri realizácii základových konštrukcií bude spätne použitá na zásypy a násypy. Ostatné odpady vzniknuté počas výstavby budú odovzdané oprávneným osobám v zmysle zákona č.75/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení.

64. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.

Podmienka bude akceptovaná. Zber odpadov bude separovaný. Odpady budú zhromažďované podľa druhu odpadu do prepravných kontajnerov alebo priamo na nákladné automobily. Odvoz a manipulácia pri nakladaní kontajnerov a nádob s odpadom bude zabezpečená účelovými nákladnými vozidlami odberateľov jednotlivých druhov odpadov. Interval odvozu odpadu bude podľa potreby pôvodcu odpadu.

Komunálny odpad bude odvážaný v pravidelných intervaloch podľa intervalov stanovených v zmluvných vzťahoch. Pre zber komunálneho odpadu budú pristavené 1100 l kontajnery.

65. Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.

Podmienka bude stavebníkom akceptovaná, stavebník bude postupovať v súlade s platnou legislatívou týkajúcou sa odpadov.

66. Výkopovú zeminu odvážať z areálu stavby mimo lokalitu Veľkého Zemníka na miesto určené ŠOP SR, po dohode s vlastníkom pozemkov.

Všetka výkopová zemina vzniknutá z výkopov bude použitá na mieste stavby na spätný zásyp.

67. Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok zachytávať v ORL a pravidelne odvážať a zneškodňovať firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.

V rámci projektu pre stavebné povolenie stavby „Objekt SVK – SO 107“ nie je uvažované s plochami na parkovanie.

68. Likvidáciu drevnej hmoty z dotknutého územia realizovať odvozom na vopred určené miesta. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.

Podmienka bude stavebníkom akceptovaná a drevná hmota bude odvážaná na miesto na to určené.

69. V areáli stavby a v polohe prístupovej komunikácie osadiť príslušné dopravné značenia (kompetencia Polície SR).

Podmienka sa netýka predkladanej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Objekt SVK – SO 107“.

70. Umiestniť výstražné označenie (značka prikazujúca znížiť rýchlosť) prístupovej komunikácie v mieste prechodu cez cyklotrasu (EuroVelo 6).

Podmienka sa netýka predkladanej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Objekt SVK – SO 107“.

71. Spracovať plán organizácie výstavby, organizácie dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov spolu so znížením povolených rýchlostí.

Podmienka sa akceptuje, v kapitole predkladanej dokumentácie pre stavebné povolenie je popísaná organizácia výstavby „Objektu SVK – SO 107“.

72. Zabezpečiť oploenie staveniska z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a zabezpečiť zákaz vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

S oploením pozemku stavebník neuvažuje, nakoľko sa jedná o časovo krátkodobú realizáciu stavby – osadenie 4 lodných kontajnerov a malé výkopy, čo do objemu výkopového materiálu.

Uvádzame, že podľa zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami , § 20 ods. 7 písm.a) cit.:“ v inundačnom území nie je možné zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd“.

73. Pri činnostiach realizovaných v kontakte s biotopmi európskeho a národného významu postaviť dočasné oplotenie biotopu, aby nedošlo k jeho poškodzovaniu stavebnými mechanizmami.

Kompetentným orgánom ochrany prírody a krajiny Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie neboli v záväznom stanovisku čč.OU-BA-OSZP3-2024/344901-002 zo dňa 08.03.2024 k projektu pre stavebné povolenie uvedené, že sa na pozemku nachádzajú biotopy národného alebo európskeho významu.

74. Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných strojov a dopravných prostriedkov (obzvlášť tých, ktoré budú pracovať vo vodnom prostredí), aby nedošlo k neželanému úniku motorových kvapalín (ropných látok, brzdnych zmesí a pod.) do prírodného prostredia.

Podmienka bude stavebníkom akceptovaná, je uvedená v kapitole 5 PD pre stavebné povolenie.

75. Na stavenisku zabezpečiť pohotovostnú zásobu prostriedku na okamžitý sanačný zásah v prípade havárie, poruchy a úniku ropných látok do prostredia (so znečistenou zeminou sa ďalej zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom).

Podmienka bude stavebníkom akceptovaná, je uvedená v kapitole 5 PD pre stavebné povolenie.

76. Pre navrhovanú činnosť spracovať projekt požiarnej ochrany, prevádzkový poriadok a havarijný plán.

Podmienka bude stavebníkom akceptovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

77. Vypracovať Program odpadového hospodárstva, ktorý bude počítat s maximálnou mierou recyklácie použitých materiálov a s využitím odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Podmienka bude stavebníkom akceptovaná, podľa PD pre stavebné povolenie sa počíta separovaným zberom odpadov počas prevádzky. Odpady budú zhromažďované podľa druhu odpadu do prepravných kontajnerov alebo priamo na nákladné automobily. Odvoz a manipulácia pri nakladaní kontajnerov a nádob s odpadom bude zabezpečená účelovými nákladnými vozidlami odberateľov jednotlivých druhov odpadov. Interval odvozu odpadu bude podľa potreby pôvodcu odpadu.

Komunálny odpad bude odvážaný v pravidelných intervaloch podľa intervalov stanovených v zmluvných vzťahoch. Pre zber komunálneho odpadu budú pristavené 1100 l kontajnery.

78. Nevytvárať na stavenisku, v budúcom športovom areáli a jeho okolí bodové znečistenia (nelegálne skládky odpadu) počas výstavby a aj počas prevádzky činnosti.

Stavebník, správca užívateľ športového areálu bude uvedenú podmienku akceptovať a postupovať v súlade so zákonom č.75/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

79. Pri realizácii priekopov súvisiacich so stavebnými objektami: SO 205, SO 207, SO 208, SO 301, SO 302 zabezpečiť cielené a precízne organizovanie výkopových prác, najlepšie súčasne, aby sa minimalizovalo obdobie rušivých zemných prác a z toho vyplývajúce rušenie živočíchov.

Podmienka sa netýka predkladanej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Objekt SVK – SO 107“.

80. Konkrétny dátum bagrovania dohodnúť s dodávateľom prác, s OZ Engerau Carp Crew a ŠOP SR.

Podmienka sa netýka predkladanej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Objekt SVK – SO 107“.

81. Pri bagrovaní zabezpečiť kontrolu dodávateľa vykonávaných prác.

Podmienka sa netýka predkladanej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Objekt SVK – SO 107“.

82. Vybagrovaný materiál odviezť mimo areálu Veľkého Zemníka na miesto určené ŠOP SR, po dohode s vlastníkom pozemkov.

Podmienka sa netýka predkladanej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Objekt SVK – SO 107“.

83. Práce na prehĺbení a výkope priepichov vykonať tak, aby sa možno čo najviac eliminoval zásah do brehovej línie.

Podmienka sa netýka predkladanej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Objekt SVK – SO 107“.

84. Svietidlá umiestnené v areáli Centra rýchlostnej kanoistiky, vrátane osvetlenia na budovách navrhnuť a prispôbiť tak, aby boli svojou intenzitou a farbou v súlade s odporúčaniami špecialistov na avifaunu (potrebná konzultácia so ŠOP SR).

Podmienka bude akceptovaná a bude sa s ňou stavebník zaoberať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie – realizačnom projekte v konaní o užívaní stavby.

85. Ozvučenie areálu potrebného pre výcvik športovcov, preteky a iné rekreačno-športové podujatia nasmerovať tak, aby bolo otočené k tribúnam, aby sa hluk nerozptyľoval smerom ku ostrovu Kopáč – hniezdisku orliaka morského.

S ozvučením územia, ktoré má Slovenský veslársky klub v podnájme od Slovenskej kanoistiky sa nepočíta.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a ostatných zložiek životného prostredia kraja vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2-2020/079900-005 zo dňa 16.09.2020, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť „Centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania“ nie je činnosťou podľa 16a ods.6, písm. b) vodného zákona a podľa čl.4.7 RSV nie je potrebné ju posudzovať.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a ostatných zložiek životného prostredia kraja vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2-2024 /384410-006 zo dňa 01. 10. 2024, právoplatné dňa 31.10.2024, ktorým povolil podľa § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona stínanie a odstraňovanie stromov, a to v počte nasledujúcich 11 ks stromov z dôvodu stavby „Objekt SVK – SO 107 Národného centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania“ s podmienkami a uskutočnením náhradnej výsadby v počte 11 ks stromov v dotknutom území stavbou a na mieste, ktoré určila Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajiny Dunajské Luhy – pracovisko Bratislava.

Námietky účastníkov konania:

V konaní boli uplatnené námietky spoločnosti : **Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava z o 17.11.2024**

Cit. :

Podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí je stavebník povinný posúdiť stavbu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa splnilo v procese EIA (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/centrum-rychlostnej-kanoistiky-veslovania>). Podľa §40 ods.1 správneho poriadku je rozhodnutie zo zisťovacieho konania záväzné a stavebný úrad si ho má overiť preskúmaním vyhodnotenia plnenia podmienok rozhodnutia EIA podľa §140c

ods.2 stavebného zákona a súčasne zabezpečením záväzného stanoviska podľa §38 ods.4 resp. ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súbehu s §140b stavebného zákona. Žiadame, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA spolu so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu EIA boli v rozhodnutí citované a aby si stavebný úrad overil, či stavebník reálne plní, to čo má a čo sám sľúbil.

Podľa §19 zákona o životnom prostredí „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby.“ ZDS takúto skutočnosť zistilo z nasledovných skutočností:

- 1) 1)Rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho neboli súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania a tak si verejnosť nemala možnosť overiť splnenie verejného záujmu v oblasti životného prostredia a teda v zmysle zásady predbežnej opatrnosti podľa §13 zákona o životnom prostredí je nutné predpokladať, že je pochybnosť o ich dôslednom splnení a to až do okamihu, kým stavebný úrad preukáže opak. Oznámenie o začatí konania bolo realizované podľa §58a ods.3 stavebného zákona, a teda rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania mali byť zverejnené podľa čl.6 ods.5 konsolidovaného znenia Smernice o EIA v spojení s §3 ods.6 správneho poriadku ako osobitná náležitosť vyplývajúca z európskeho práva, ktorá má podľa čl.7 ods.2 Ústavy SR aplikačnú prednosť pred vnútroštátnou právnou úpravou.

Upozorňujeme stavebný úrad na obligatórnu náležitosť rozhodnutia podľa §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.“

Upozorňujeme, že doplnkové stavby plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe avšak samé o sebe nemajú opodstatnenie a tak stavebné povolenia na každé z nich len spolu tvoria súbor rozhodnutí, ktoré len spolu povoľujú realizovať zámer navrhovanej činnosti tak ako bol posúdený; len osobitná vecná príslušnosť špeciálnych stavebných úradov spôsobuje formálnu procesnú samostatnosť stavebných konaní doplnkových stavieb avšak na túto osobitnosť má myslieť predovšetkým úrad a túto špecifickosť zohľadniť.

Ako vyplýva zo súdnej praxe oprávnenie verejnoprávnej povahy autoritatívne priznané individuálnym správnym aktom (rozhodnutím) konkrétnemu účastníkovi administratívneho konania nie je možné previesť súkromnoprávnym úkonom (napr. zmluvou o predaji podniku alebo inou zmluvou) uzavretým medzi subjektmi súkromného práva (II. ÚS 145/2019). Takáto prenositeľnosť rozhodnutí štátnych orgánov si vyžaduje konkrétne zákonné ustanovenie, nevyplýva to však ani z Obchodného zákonníka. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania bolo vydané navrhovateľovi „Slovenská kanoistika, sekcia hladkých vôd; IČO: 50434101“; nie je teda zrejmé, či aj nový stavebník spĺňa požiadavku dispozície rozhodnutím EIA resp. či sa na neho nevzťahuje prekážka podľa §38 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže rozhodnutie EIA bolo vydané inému subjektu.

- 2) Absentuje preukázanie rešpektovania záujmov ochrany drevín podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny vymedzením, či je predmetná stavba v územnej kolízii s ochranou drevín; ako aj absentuje preukázanie splnenia osobitných náležitostí projektovej dokumentácie podľa §3 Zákona o ochrane prírody a krajiny.
Záujmy ochrany drevín overené neboli.

3) Nebolo preukázané dodržanie záujmov ochrany vôd a vodných pomerov podľa §36 a §37 vodného zákona hydrogeologickým posudkom. Zvolená skladba parkovacích státí narušuje vodné pomery v území nad zákonom stanovený limit.

4) Absentuje preukázanie splnenia indexu zelene podľa územného plánu ako aj ďalšej územno-plánovacej regulácie z hľadiska environmentálnych záujmov životného prostredia regulovaných územným plánom a ktoré malo byť overené záväzným stanoviskom obce o súlade s územným plánom podľa §140a ods.4 stavebného zákona.

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). **Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode**, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. **Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia a to primerane charakteru krajiny.** Preto žiadame stavebný úrad, aby zabezpečil vykonanie účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia uložením nasledovných opatrení ako podmienok územného rozhodnutia podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorými sa zabezpečuje verejný záujem starostlivosti a ochrany životného prostredia:

- V urbanizovanom prostredí realizovať sadové úpravy a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 83 7000 o ochrane životného prostredia. Treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a najnovšími poznatkami tak, aby dreviny v urbanizovanom prostredí mali dostatok priestoru pre koreňový systém a ich založenie bolo zrealizované tak, aby sa zabezpečila ich dlhodobá prosperita (<https://www.sizp.sk/files/priroda/dreviny/stn%2083%207010.pdf>, https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf, https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf).
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom:

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárňa navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

ODÔVODNENIE

Dňa 28.08.2024 podal stavebník Slovenský veslársky klub, občianske združenie, Viedenská cesta 24, 851 01 Bratislava, IČO: 00689009 a na základe postúpenia práv **Slovenská kanoistika, občianske združenie, Junácka 6, 832 80 Bratislava, IČO: 50434101** /stavebník / v zastúpení spoločnosti e-c-o, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, IČO : 47477733 žiadosť podľa § 58 ods.1 stavebného zákona o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Objekt SVK - SO 107 „Národného centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania“**“ na pozemku register „C“ parc. č. 904/106 v katastrálnom území Jarovce. **Objekt bol súčasťou stavby : „Národné centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania“, Bratislava – Jarovce“** na pozemkoch parc. č. 904/84, 904/106, 5555/13, /14, /18, /31, /32, /33, 3020/9, 3022/1, /51, 5541/25 v katastrálnom území Jarovce a Petržalky ktorá pozostávala zo stavebných objektov:

SO 101	Cieľový objekt
SO 102	Objekt zväzu kanoistiky
SO 103	Objekt veslárskeho zväzu
SO 104	Hangár
SO 105	Šatne hangár - hala
SO 106	Športová hala
SO 107	Objekt SVK
SO 108	Trafostanica
SO 109	Studňa (vodný zdroj)
SO 110	Čistiareň odpadových vôd
SO 201	Prístupová komunikácia
SO 202	Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
SO 203	Obslužná komunikácia vodnej plochy
SO 204	Most cez Jarovské rameno
SO 205	Most Cieľ
SO 207	Lávka Cieľ
SO 208	Lávka Štart 1000
SO 209	Lávka Štart 2000
SO 301	Kanál Cieľ
SO 302	Kanál Štart 1000
SO 303	Kanál a prehĺbenie oblasti Štart 2000
SO 304	Uzatvárací objekt Cieľ
SO 305	Uzatvárací objekt Štart 1000
SO 306	Uzatvárací objekt Štart 2000
SO 307	Prehĺbenie Jarovského ramena
SO 401	Areálový vodovod
SO 402	Areálová splašková kanalizácia
SO 403	Areálová dažďová kanalizácia
SO 501	Prípojka VN
SO 502	Rozvody NN
SO 503	Areálové osvetlenie
SO 601	Príprava územia
SO 602	Sadové úpravy

Pre navrhovanú stavbu, ktorá je súčasťou „Národného centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania“ bolo vydané Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (EIA) dňa 08.10.2020 rozhodnutie – Záverečné stanovisko, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2020, č. OU-

BA-OSZP3-2020/008346-055, podľa ktorého na základe výsledku z verejného prerokovania, záverov odborného posudku a súčasného stavu poznania sa súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti „**Národné Centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania**“ v realizačnom variante 2m na parc.č.904/84, 904/106, 5555/13, /14, /18, /31, /32, /33, 3020/9, 3022/1, /51, 5541/25 umiestnená v Bratislave, Mestskej časti Jarovce a Petržalky.

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ako príslušný stavebný úrad podľa zákona č. 50/1976 určený Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky podľa ustanovenia § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný úrad) podľa zákona č. 50/1976 dňa 12.11.2024 oznámila v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Súčasne oznámila, že v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko sú pomery na stavenisku stavebnému úradu známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie možnosti povolenia stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy sa upozornili, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa oznámenia - zvesenia, inak sa na ne neprihliadne. Ak dotknutý orgán v tejto lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dňa 20.11.2024 požiadal štátny podnik, Vodohospodárska výstavba, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO : 00 156 752, ktorý v konaní vystupoval ako dotknutý orgán o zaradenie a prihlásenie sa do konania ako účastník konania z dôvodu, že môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté jeho práva a právom chránené záujmy a hlavne s prihliadnutím na fakt , že štátny podnik je správcom hore uvedených pozemkov miesta stavby.

V zmysle uvedeného dňa 25.11.2024 oznámením formou verejnej vyhlášky stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Jarovce, štátny podnik **Vodohospodársku výstavbu, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO : 00 156 752 doplnil do správneho konania ako účastníka konania.**

Dňa 15.07.2025 oznámil stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky účastníkom konania a dotknutým orgánom, pokračovanie začatého stavebného konania a súčasne v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko sú pomery na stavenisku stavebnému úradu známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie možnosti povolenia stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy sa upozornili, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa oznámenia - zvesenia, inak sa na ne neprihliadne. Ak dotknutý orgán v tejto lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V konaní boli uplatnené námietky spoločnosti : **Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava z o 17.11.2024**

Cit. :

Podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí je stavebník povinný posúdiť stavbu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa splnilo v procese EIA (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/centrum-rychlostnej-kanoistiky-veslovania>). Podľa §40 ods.1 správneho poriadku je rozhodnutie zo zisťovacieho konania záväzné a stavebný úrad si ho má overiť preskúmaním vyhodnotenia plnenia podmienok rozhodnutia EIA podľa §140c ods.2 stavebného zákona a súčasne zabezpečením záväzného stanoviska podľa §38 ods.4 resp. ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súbehu s §140b stavebného zákona. Žiadame, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA spolu so

záväzným stanoviskom dotknutého orgánu EIA boli v rozhodnutí citované a aby si stavebný úrad overil, či stavebník reálne plní, to čo má a čo sám sľúbil.

Podľa §19 zákona o životnom prostredí „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby.“ ZDS takúto skutočnosť zistilo z nasledovných skutočností:

- 2) 1)Rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho neboli súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania a tak si verejnosť nemala možnosť overiť splnenie verejného záujmu v oblasti životného prostredia a teda v zmysle zásady predbežnej opatrnosti podľa §13 zákona o životnom prostredí je nutné predpokladať, že je pochybnosť o ich dôslednom splnení a to až do okamihu, kým stavebný úrad preukáže opak. Oznámenie o začatí konania bolo realizované podľa §58a ods.3 stavebného zákona, a teda rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania mali byť zverejnené podľa čl.6 ods.5 konsolidovaného znenia Smernice o EIA v spojení s §3 ods.6 správneho poriadku ako osobitná náležitosť vyplývajúca z európskeho práva, ktorá má podľa čl.7 ods.2 Ústavy SR aplikačnú prednosť pred vnútroštátnou právnou úpravou.

Upozorňujeme stavebný úrad na obligatórnu náležitosť rozhodnutia podľa §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.“

Upozorňujeme, že doplnkové stavby plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe avšak samé o sebe nemajú opodstatnenie a tak stavebné povolenia na každé z nich len spolu tvoria súbor rozhodnutí, ktoré len spolu povoľujú realizovať zámer navrhovanej činnosti tak ako bol posúdený; len osobitná vecná príslušnosť špeciálnych stavebných úradov spôsobuje formálnu procesnú samostatnosť stavebných konaní doplnkových stavieb avšak na túto osobitosť má myslieť predovšetkým úrad a túto špecifickosť zohľadniť.

Ako vyplýva zo súdnej praxe oprávnenie verejnoprávnej povahy autoritatívne priznané individuálnym správnym aktom (rozhodnutím) konkrétnemu účastníkovi administratívneho konania nie je možné previesť súkromnoprávnym úkonom (napr. zmluvou o predaji podniku alebo inou zmluvou) uzavretým medzi subjektmi súkromného práva (II. ÚS 145/2019). Takáto prenositeľnosť rozhodnutí štátnych orgánov si vyžaduje konkrétne zákonné ustanovenie, nevyplyva to však ani z Obchodného zákonníka. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania bolo vydané navrhovateľovi „Slovenská kanoistika, sekcia hladkých vôd; IČO: 50434101“; nie je teda zrejmé, či aj nový stavebník spĺňa požiadavku dispozície rozhodnutím EIA resp. či sa na neho nevzťahuje prekážka podľa §38 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže rozhodnutie EIA bolo vydané inému subjektu.

- 2) Absentuje preukázanie rešpektovania záujmov ochrany drevín podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny vymedzením, či je predmetná stavba v územnej kolízii s ochranou drevín; ako aj absentuje preukázanie splnenia osobitných náležitostí projektovej dokumentácie podľa §3 Zákona o ochrane prírody a krajiny.

Záujmy ochrany drevín overené neboli.

- 3)Nebolo preukázané dodržanie záujmov ochrany vôd a vodných pomerov podľa §36 a §37 vodného zákona hydrogeologickým posudkom. Zvolená skladba parkovacích státí narúša vodné pomery v území nad zákonom stanovený limit.

4) Absentuje preukázanie splnenia indexu zelene podľa územného plánu ako aj ďalšej územno-plánovacej regulácie z hľadiska environmentálnych záujmov životného prostredia regulovaných územným plánom a ktoré malo byť overené záväzným stanoviskom obce o súlade s územným plánom podľa §140a ods.4 stavebného zákona.

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). **Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode**, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. **Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia a to primerane charakteru krajiny.** Preto žiadame stavebný úrad, aby zabezpečil vykonanie účinnej starostlivosti a ochrany životného prostredia uložením nasledovných opatrení ako podmienok územného rozhodnutia podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorými sa zabezpečuje verejný záujem starostlivosti a ochrany životného prostredia:

- V urbanizovanom prostredí realizovať sadové úpravy a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 83 7000 o ochrane životného prostredia. Treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a najnovšími poznatkami tak, aby dreviny v urbanizovanom prostredí mali dostatok priestoru pre koreňový systém a ich založenie bolo zrealizované tak, aby sa zabezpečila ich dlhodobá prosperita (<https://www.sizp.sk/files/priroda/dreviny/stn%2083%207010.pdf>, https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf, https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf).
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státiа; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státiа tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom:

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Vyjadrenie stavebného úradu k námietkám /vyhodnotenie/ : stavebný úrad vyhodnotil všetky námietky spoločnosti : **Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava zo 17.11.2024 ako irelevantné**

K námietke bodu 1)

Podmienky Rozhodnutia – Záverečného stanoviska Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OUBA OSŽP“) č. OU-BA-OSZP3 -2020/008346-055 zo dňa 08. 10. 2020, právoplatné dňa 11.11.2020 sú súčasťou tohto rozhodnutia ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok tohto EIA rozhodnutia pre stavbu SO 107 Objekt SVK Národného centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania. **OUBA OSŽP vydal podľa §38 ods.4 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súbehu s §140b stavebného zákona záväzné stanovisko č.OU-BA-OSZP3-20258437612-003 dňa 22.05.2025, v ktorom dotknutý orgán konštatuje, že vydanie stavebného povolenia na časť stavby „Objekt SVK SO 107 Národného centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania“ v katastrálnom území Jarovce pre stavebníka Slovenská kanoistika , o.z. je v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Záverečným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3 -2020/008346-055 zo dňa 08. 10. 2020 a s jeho podmienkami.**

Stavebný úrad si vydaním tohto rozhodnutia splnil obligatórnu náležitosť rozhodnutia podľa §38 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutie povoliujúceho orgánu obsahuje podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí - záverečnom stanovisku.

Stavba SO 107 Objekt SVK tvoria 4 lodné kontajnery a existujúci prístrešok na sezónne uskladnenie veslíc. Jedná sa o jednoduchú dočasnú stavbu nad jestvujúcou spevnenou plochou z cestných panelov s možnosťou demontáže. Uvedená stavba je súčasťou komplexu stavieb investície Národného centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania, priamo však na tento komplex nenadväzuje, je v mieste v súčasnosti existujúceho objektu SVK na opačnej strane vodnej plochy Zemník, k.ú. Jarovce. Stavba „Objekt SVK SO 107“ nie je napojený na inžinierske siete a nevyžaduje dopravné napojenie iné, než jestvujúce a bude slúžiť pre športovú činnosť členov Slovenského veslárskeho klubu.

Slovenská kanoistika, ako nositeľ úloh a povinností celého investičného zámeru „Národného centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania“, na ktorý bolo Mestskou časťou Bratislava - Jarovce vydané rozhodnutie o umiestnení stavby a využití územia č.UKSP-127-TX1/2021-Tn-1 dňa 21.07.2018, právoplatné dňa 08.09.2021, oznámila tunajšiemu stavebnému úradu listom zo dňa 13.01.2025, doručeným dňa 15.01.2025 , že **Slovenská kanoistika , o.z., Junácka 6, 831 04 Bratislava, IČO: 50434101 ako právnická osoba bude stavebníkom stavby „Objekt SVK – SO 107“ Národného centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania“.**

Námietku č. 1 vyhodnocuje stavebný úrad ako irelevantnú

K námietke bodu 2)

Pozemok, na ktorom bude realizovaná stavba sa nachádza v inundačnom území a pre výrub drevín je kompetentným orgánom štátnej správy orgán štátnej vodnej správy - Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a ostatných zložiek životného prostredia kraja, ktorý vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2-2024 /384410-006 zo dňa 01. 10. 2024, právoplatné dňa 31.10.2024, ktorým povolil podľa § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona stínanie a odstraňovanie stromov, a to v počte 11 ks stromov z dôvodu stavby „Objekt SVK – SO 107 Národného centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania“ s podmienkami a uskutočnením náhradnej výsadby v počte 11 ks stromov (tak, ako ukladá podmienka č.43 Rozhodnutia – Záverečného stanoviska EIA Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie) v širšom dotknutom území stavbou s podmienkami a druhmi drevín a na mieste, ktoré určila Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajiny Dunajské Luhy – pracovisko Bratislava na základe záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti

o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.OU-BA-OSZP3-2024/344901-002 o dňa 08.03.2024 pre stavbu „Objekt SVK – SO 107“ Národného centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania“, parc.reg. „C“ č. 904/106 v k.ú. Jarovce. Združenie domových samospráv bolo v tejto veci účastníkom konania, v procese konania nevzniesli žiadne námietky.

Námietku č. 2 vyhodnocuje stavebný úrad ako irelevantnú

K námietke bodu 3)

Pre stavbu „Objektu SVK SO 107“ bol spracovaný spoločnosťou EQUIS spol. s r.o. Odborný hydrogeologický posudok (riešitelia odborne spôsobilé osoby RNDr. Miroslav Král, CSc., RNDr. Martin Šujan). Preukázanie dodržanie záujmov ochrany vôd a vodných pomerov podľa §36 a §37 vodného zákona bolo žiadateľom doložené záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany vôd – Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č.OU-BA-OSZP2-2024/318521-004 zo dňa 17.06.2024, ktorý podľa § 27 ods.1 písm.a) vodného zákona vydal súhlas k navrhovanej stavbe „Objekt SVK – SDO 107 Národného centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania“ s podmienkami.

Ďalej Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a ostatných zložiek životného prostredia kraja vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2-2020/079900-005 zo dňa 16.09.2020, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť „Centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania“ nie je činnosťou podľa 16a ods.6, písm. b) vodného zákona a podľa čl.4.7 RSV nie je potrebné ju posudzovať.

Námietka cit.: „Zvolená skladba parkovacích státí narúša vodné pomery v území nad zákonom stanovený limit.“ Je irelevantná, parkovacie státi pre automobily ani žiadna iná infraštruktúra sa nebude podľa PD budovať.

Námietku č. 3 vyhodnocuje stavebný úrad ako irelevantnú

K námietke bodu 4)

Námietka je irelevantná, navrhovaná stavba **Objekt SVK SO 107 tvoria 4 lodné kontajnery** a existujúci prístrešok na sezónne uskladnenie veslíc. Jedná sa o jednoduchú dočasnú stavbu nad jestvujúcou spevnenou plochou z cestných panelov s možnosťou demontáže. Stavba nebude **napojená na inžinierske siete a nevyžaduje dopravné napojenie iné, než jestvujúce a bude slúžiť len pre športovú činnosť členov Slovenského veslárskeho klubu.**

Stavba sa nachádza v území porastenom drevinami a je porastmi obklopená. V rámci územného konania sa Hlavné mesto SR Bratislava vyjadrilo k umiestneniu stavby „Národného centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania“ záväzným stanoviskom č.MAGS OUIIC 38728/18 391751 zo dňa 18.10.2018, podľa ktorého súhlasí s umiestnením stavby „Národné centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania“, podľa ktorého pre dotknuté územia platí podľa platného Územného plánu hl. mesta Sr Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov okrem iného aj kód funkčného využitia č.1003, t.j. územie slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia.

Elektrická energia bude zabezpečená fotovoltarickými článkami umiestnenými na streche objektu z kontajnerov. Úžitková voda bude zabezpečená studňou, ktorej povolenie ako vodnej stavby vydáva orgán štátnej správy ochrany vôd – Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná do terénu prirodzeným vsakovaním.

Námietku č. 4 vyhodnocuje stavebný úrad ako irelevantnú

V rámci stavebného konania stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a organizácií ako aj účastníkov konania zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk, uvedených v § 66 stavebného zákona. Stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a je v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, podľa ktorého je funkčné využitie šport, telovýchova a voľný čas, číslo

funkcie 401, vodné plochy a toky číslo funkcie 901, rekreácia v prírodnom prostredí číslo funkcie 1003, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, inundačné územie, číslo funkcie 1300. Parcela sú súčasťou územia, ktoré je vo väčšej miere definované ako rozvojové územie a v danom území územný plán stanovuje regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu. Predložený návrh deklaruje dodržanie záväznej regulácie. Investičný zámer svojim celkovým architektonickým stvárnením jestvujúcich a navrhovaných objektov a verejných priestranstiev, navrhovaným funkčným využitím zameraným predovšetkým na šport a rekreáciu, výrazne prispieje k skvalitneniu životného prostredia v danej lokalite, nachádzajúcej v k.ú.MČ Jarovce. Uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Správny poplatok : 400 .- € bol zaplatený dňa 24.01.2024
situácia, PD pre stavebníka

Doručuje sa:

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Jarovce, Petržalka:

1. Slovenská kanoistika, o.z., Junácka 6, 831 04 Bratislava, doručuje sa e-c-o s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
2. Vodohospodárska výstavba, š.p. Karloveská 2, 842 04 Bratislava
3. GFUL, a.s., Rosná 13, 903 01 Senec
4. PD Dunaj Bratislava Rusovce, Vývojova 852, 851 10 Bratislava
5. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
6. Engerau Carp Crew, Ševčenkova 8, 851 01 Bratislava-**nový názov Slovenský rybársky klub, Ševčenkova 8, 851 01 Bratislava**
7. Zero Bypass Limited, Odborárska 21, 831 02 Bratislava-**nová adresa Vlčie hrdlo 72 B, 821 07 Bratislava**
8. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
9. JF Atelier, s.r.o., Staré Grunty 61, 841 04 Bratislava

dátum vyvesenia.....

dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis.....

Dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR BA, - sekcia územného plánovania IČ, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová č. 1, 851 10 Bratislava 59
3. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska č. 14, 821 28 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského č. 6, 811 07 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
10. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č. 17, 811 04 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Podielnicke družstvo Dunaj, Vývojova 852, 851 10 Rusovce
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská č. 2, 842 04 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
18. Slovenský zväz postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5

